

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения
Садгород
Кинель-Черкасского района
Самарской области

А.Ю.Симонов

2022 г.



**Актуализированная схема водоснабжения
сельского поселения Садгород муниципального района
Кинель-Черкасский Самарской области.**

Самара, 2022

Оглавление

Термины и определения принятые в работе	3
Введение	3
1. Техничко-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения	5
1.1. Описание системы и структуры водоснабжения поселения и деление территории поселения на эксплуатационные зоны	5
1.2. Описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения.....	10
1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения, перечень централизованных систем водоснабжения	10
1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения.....	20
1.4.1. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений	20
1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды	23
1.4.3. Описание состояния и функционирования существующих насосных станций и водонапорных башен.....	23
1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения.....	24
1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем	26
1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем	28
1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов	28
1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения	28
2. Направления развития централизованных систем водоснабжения.....	30
2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения	30
2.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселения	31
3. Баланс водоснабжения и потребления питьевой и технической воды	33
3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке	33
3.2. Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения	34
3.3. Структурный баланс реализации воды по группам абонентов.....	34
3.4. Сведения о фактическом потреблении населением воды	36
3.5. Описание существующей системы коммерческого учета воды и планов по установке приборов учета.....	39
3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения.....	40

3.7. Прогнозные балансы потребления воды	41
3.8. Проектное решение территориального развития с.п. Садгород, информация для расчета ожидаемого потребления воды	41
3.8.1. Развитие жилой зоны	41
3.8.2. Развитие общественно-деловой зоны.	43
3.8.3. Развитие зоны производственного использования.	43
3.8.4. Развитие зоны сельскохозяйственного использования.	44
3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды	44
3.10. Описание территориальной структуры потребления воды по технологическим зонам	44
3.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов.....	44
3.11.1. Жилая зона	44
3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях воды.....	46
3.13. Перспективные балансы водоснабжения	47
3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных сооружений.....	47
3.15. Наименование организации со статусом гарантирующей организации	47
4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения	49
4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения	49
4.2 Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения	50
4.3. Сведения о действующих объектах, предлагаемых к выводу из эксплуатации	53
4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения	53
4.5. Сведения об обеспеченности зданий, строений и сооружений приборами учета воды..	53
4.6. Описание маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения..	53
4.7. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем водоснабжения	53
5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.....	54
5.1. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к новому строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод	54
5.2. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и другие)	54
6. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения.....	55
7. Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения	55
8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций уполномоченных на их эксплуатацию	55
Приложение (графическая часть)	58

Термины и определения принятые в работе

В настоящих работе применяются понятия, используемые в Федеральном законе от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»), а также следующие термины и определения:

«водовод» – водопроводящее сооружение, сооружение для пропуска (подачи) воды к месту её потребления;

«источник водоснабжения» – используемый для водоснабжения водный объект или месторождение подземных вод;

«расчетные расходы воды» – расходы воды для различных видов водоснабжения, определенные в соответствии с требованиями нормативов;

«система водоотведения» – совокупность водоприемных устройств, внутриквартальных сетей, коллекторов, насосных станций, трубопроводов, очистных сооружений водоотведения, сооружений для отведения очищенного стока в окружающую среду, обеспечивающих отведение поверхностных, дренажных вод с территории поселений и сточных вод от жизнедеятельности населения, общественных, промышленных и прочих предприятий;

«зона действия предприятия» (эксплуатационная зона) – территория, включающая в себя зоны расположения объектов систем водоснабжения и (или) водоотведения организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, а также зоны расположения объектов ее абонентов (потребителей);

«зона действия (технологическая зона) объекта водоснабжения» – часть водопроводной сети, в пределах которой сооружение способно обеспечивать нормативные значения напора при подаче потребителям требуемых расходов воды;

«зона действия (бассейн канализования) канализационного очистного сооружения или прямого выпуска» – часть канализационной сети, в пределах которой сооружение (прямой выпуск) способно обеспечивать прием и/или очистку сточных вод;

«схема водоснабжения и водоотведения» – совокупность элементов графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития систем водоснабжения и водоотведения на расчетный срок;

«схема инженерной инфраструктуры» – совокупность графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры на расчетный срок;

«электронная модель сети водоснабжения и (или) водоотведения» – комплекс программ и баз данных, описывающий топологию наружных сетей и сооружений водоснабжения и (или) водоотведения, их технические и режимные характеристики и позволяющий проводить гидравлические расчеты.

Введение

Развитие систем водоснабжения и водоотведения поселений в соответствии с требованиями Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо для удовлетворения спроса на воду, улучшения условий жизни населения, улучшения экологической обстановки для существующей и новой застройки и обеспечения надёжного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичными способами внедрения энергосберегающих технологий. Развитие систем водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании схем водоснабжения и водоотведения.

Схема водоснабжения сельского поселения Садгород Кинель-Черкасского муниципального района Самарской области (в дальнейшем – Схема) разработана на период до 2023 года в соответствии с документами территориального планирования.

Нормативно-правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
- Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения»).
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
- Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».
- Стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 09 октября 2006 года № 129.
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Схема водоснабжения на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие систем водоснабжения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования и сельского поселения.

Схема, в частности, для муниципального образования является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы водоснабжения, т.к. позволяет выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования и сельского поселения;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (в дальнейшем ОКК), которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов на коммунальные услуги;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов ОКК;
- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном и областном уровнях.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение коммуникациями коммунального характера земельных участков под застройку.

Данная Схема ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность сельского поселения и прилегающих территорий, рациональное использование всех ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

1. Техничко-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения

1.1. Описание системы и структуры водоснабжения поселения и деление территории поселения на эксплуатационные зоны

Краткая характеристика сельского поселения Садгород

Сельское поселение Садгород расположено в западной части Кинель-Черкасского района Самарской области. Административным центром сельского поселения Садгород является поселок Садгород. Общая площадь, занимаемая поселком 1 157 605 м².

Общая площадь земель сельского поселения Садгород в установленных границах составляет 20 357,46 га.

Существующая численность населения сельского поселения Садгород по состоянию на 2021 г. составляет 2 455 человек.

П. Садгород относится к крупным сельским населенным пунктам с численностью жителей свыше 1 тыс. чел.,

с. Марково относится к малым сельским населенным пунктам с численностью жителей от 0,05 до 0,2 тыс. чел.,

п. Чернигово относится к средним сельским населенным пунктам с численностью жителей от 0,2 до 1 тыс. чел.,

с. Репьевка относится к средним сельским населенным пунктам с численностью жителей от 0,2 до 1 тыс. чел.,

п. Новая Михайловка относится к малым сельским населенным пунктам с численностью жителей до 0,05 тыс. чел.,

п. Тальники относится к малым сельским населенным пунктам с численностью жителей до 0,05 тыс. чел.

В состав сельского поселения Садгород, в соответствии с Законом Самарской области "Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ" от 25.02.2005 года №56-ГД, входят:

- поселок Садгород,
- село Марково,
- поселок Чернигово,
- село Репьевка,
- поселок Новая Михайловка;
- поселок Тальники.

Административно-территориальное деление муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области представлено на рисунке 1.1.

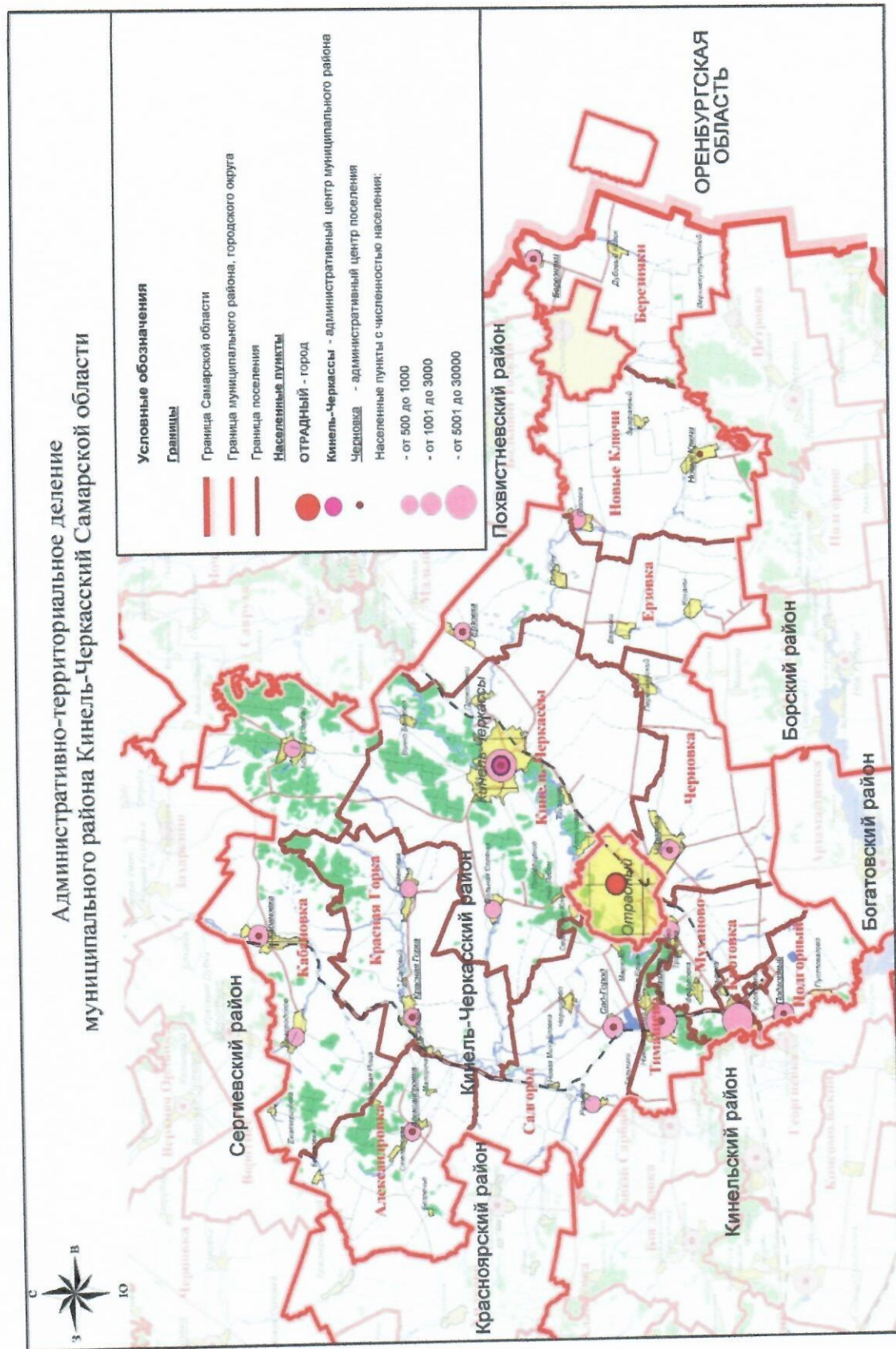


Рисунок 1.1. Административно-территориальное деление муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

Функциональная структура организации водоснабжения

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение сельского поселения Садгород лежит на ИП Гащенко В.В. на основании договора аренды - №1с-ар от 01.02.2013.

Источником водоснабжения являются подземные воды. Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водозаборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин - 17 шт.; водонапорных башен - 2 шт.; насосная станция - 1шт., сети протяженностью 25,12 км. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, соответствует по основным параметрам согласно протоколу анализа воды № 61 596 и № 1283 от 12.08.2016. Основным оборудованием является погружной насос ЭВЦ-6-16х140. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемической надежности предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.0284. и СанПиН 2.1.41110-02.

поселок Садгород - административный центр.

Централизованным водоснабжением поселок обеспечивается из подземного водозабора, состоящих из 13 артезианских скважин (6-ть в работе остальные в резерве) на северо-западе в 2 км от села, оборудованных погружными насосами ЭЦВ 6-10-140, ЭЦВ 6-16-140, ЭЦВ 6-8-140, производительностью 8- 10и 16 м³/час, напор 140м. Местоположение скважин, а также зоны санитарной охраны, представлены на рисунках 1.4 - 1.5.

В схему системы водоснабжения включены 2 емкости 200м³ и тупиковые сети водопровода диаметром 100-150мм общей протяженностью 16,62 км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб - сталь. Износ труб 80%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз. - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 3 пожарных гидрантов.

село Маркова

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 1 артезианской скважины, расположенной на северо-западе за границей села, оборудованной погружным насосом ЭЦВ 6-10-80, производительностью 10 м³/час, напор 80м.

В схему системы водоснабжения включены тупиковые сети водопровода диаметром 76мм общей протяженностью 2 км. На сети установлены водоразборные колонки. Материал труб - сталь. Износ труб 16%. Требуется замена и реконструкция. Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив. Пожаротушение осуществляется из водоёмов.

по с. Новая Михайловка, пос. Чернигово

Централизованное водоснабжение в селе отсутствует. Обеспечение водой из шахтных колодцев.

село Репьевка

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из I артезианской скважины, расположенной на ул. Специалистов села, оборудованной погружным насосом ЭЦВ 6-10-110, производительностью 10м³/час, напор

110м.

В схему системы водоснабжения включены водонапорная башня $V=25\text{ м}^3$, тупиковые сети водопровода $\varnothing 76\text{ мм}$ общей протяженностью 5 км. На сети установлены водоразборные колонки. Материал труб - сталь, полиэтилен. Износ труб 99%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз. - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из водоёмов.

пос. Тальники

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 1 артезианской скважины, расположенной на западе за границей поселка, оборудованной погружным насосом ЭЦВ 6-10-80, производительностью 10 м³/час, напор 80 м. В схему системы водоснабжения включены водонапорная башня $V=25\text{ м}^3$, тупиковые сети водопровода $\varnothing 76\text{ мм}$ общей протяженностью 1,5 км. На сети установлены водоразборные колонки. Материал труб - сталь. Износ труб 99%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз. - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется машинами из села Тимашево.

Территория поселения разделена на основные эксплуатационные зоны, с учетом их предназначения и характера использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
 - *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
 - *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
 - *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
 - *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
 - *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.
- Функциональные зоны - зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

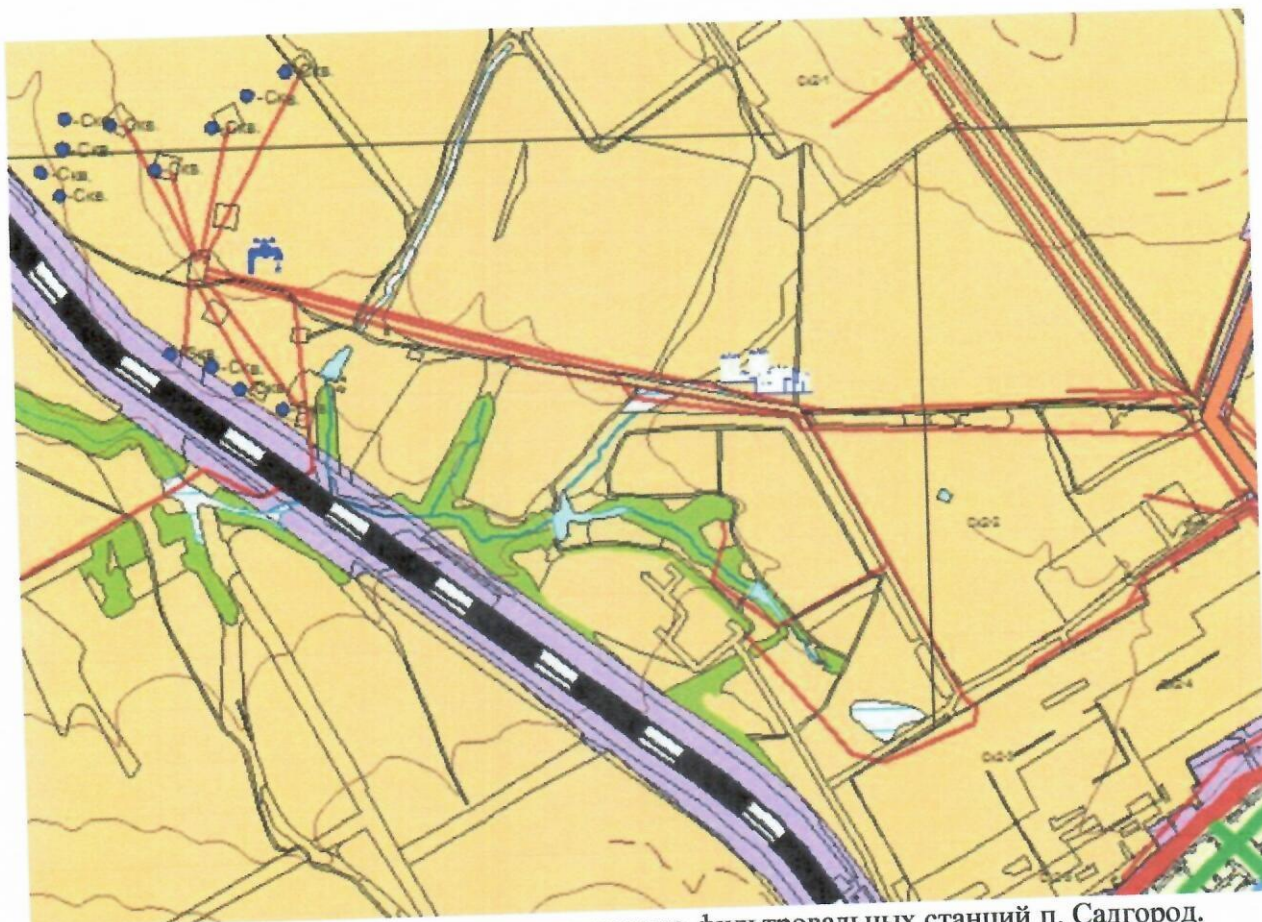


Рисунок 1.2. Местоположение скважин и насосно-фильтровальных станций п. Садгород.

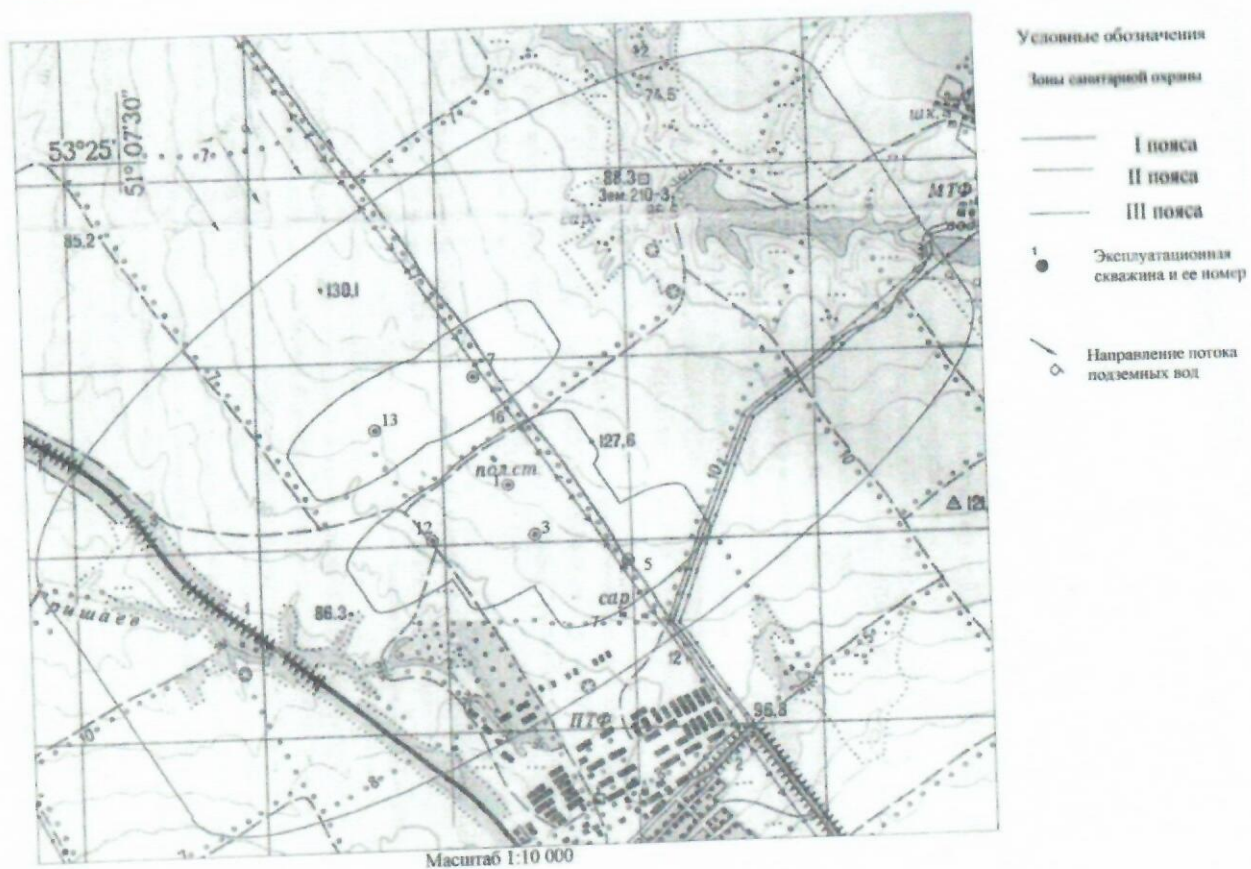


Рисунок 1.3. Зоны санитарной охраны скважин п. Садгород.

1.2. Описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения

В настоящее время в с.п. Садгород организована централизованная система водоснабжения. Нецентрализованными на данный момент остаются участки перспективной застройки, согласно Генеральному плану развития с.п. Садгород, а также поселок Новая Михайловка, поселок Чернигово.

1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения, перечень централизованных систем водоснабжения

В системе централизованного водоснабжения сельского поселения Садгород можно выделить четыре условные зоны:

- Зона водоснабжения п. Садгород от 6-ти артезианских скважин, расположенных на северо-западе в 2 км от села (всего 13 скважин);
- Зона водоснабжения с. Марково из 1-ой артезианской скважины, расположенной на северо-западе за границей села;
- Зона водоснабжения с. Репьевка из 1-ой артезианской скважины, расположенной на ул. Специалистов;
- Зона водоснабжения п. Тальники из 1 артезианской скважины, расположенной на западе за границей поселка;

Зоны не имеющие централизованное водоснабжение:

- Зоны нецентрализованного водоснабжения п. Чернигово, п. Новая Михайловка, из шахтных колодцев.

Зоны централизованного водоснабжения, а также графическое изображение водопроводных сетей, действующих на территории сельских поселений, приведены на рисунках 1.4 – 1.7 (обозначены голубым цветом).

Зоны, в которых отсутствует централизованное водоснабжение, представлены на рисунках 1.8 – 1.13 (обозначены зеленым цветом)

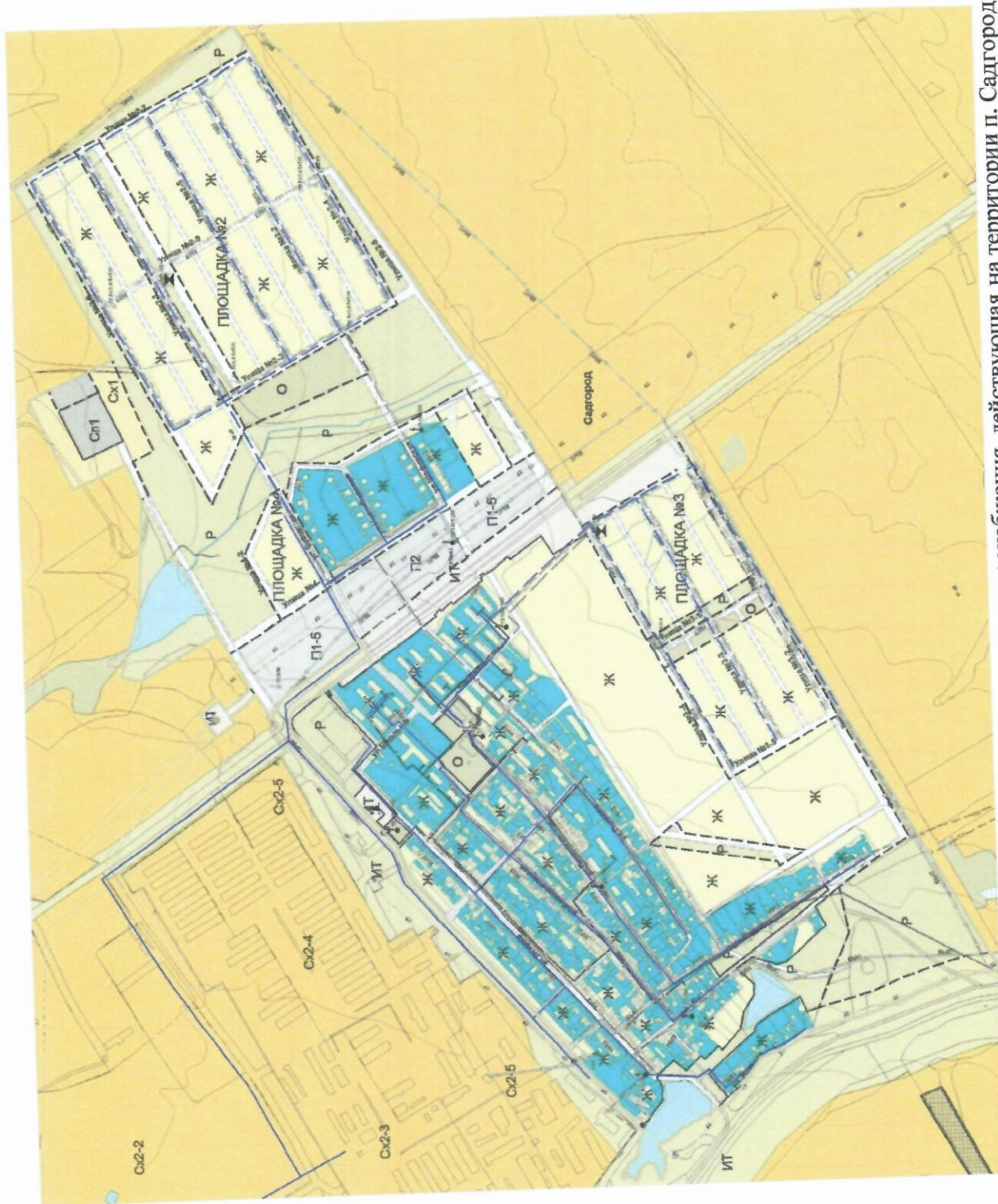


Рисунок 1.4. Существующая зона централизованного водоснабжения, действующая на территории п. Садгород.



Рисунок 1.5. Существующая зона централизованного водоснабжения, действующая на территории с. Марково.

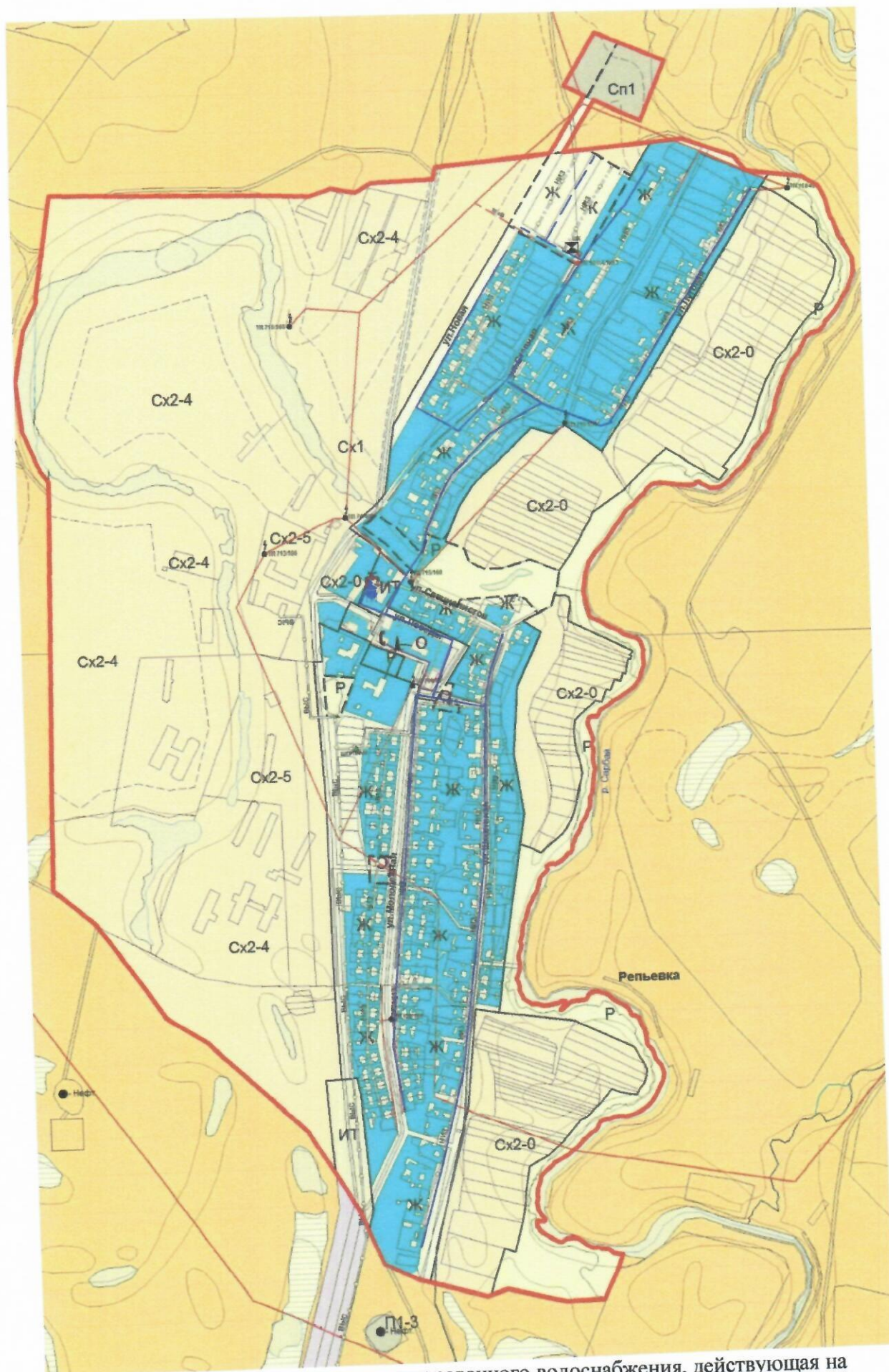


Рисунок 1.6. Существующая зона централизованного водоснабжения, действующая на территории с. Репьевка.

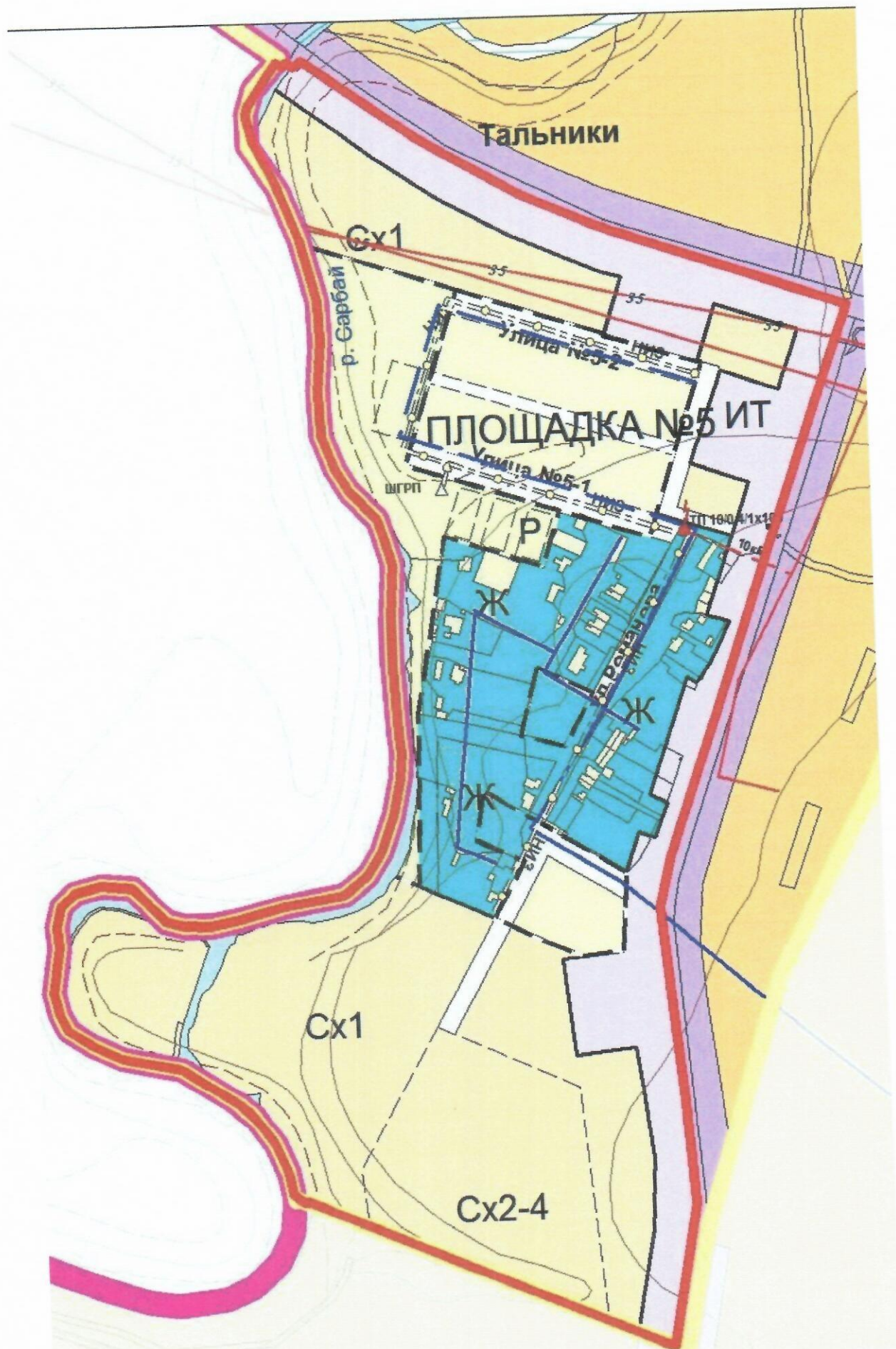


Рисунок 1.7. Существующая зона централизованного водоснабжения, действующая на территории п. Тальники.

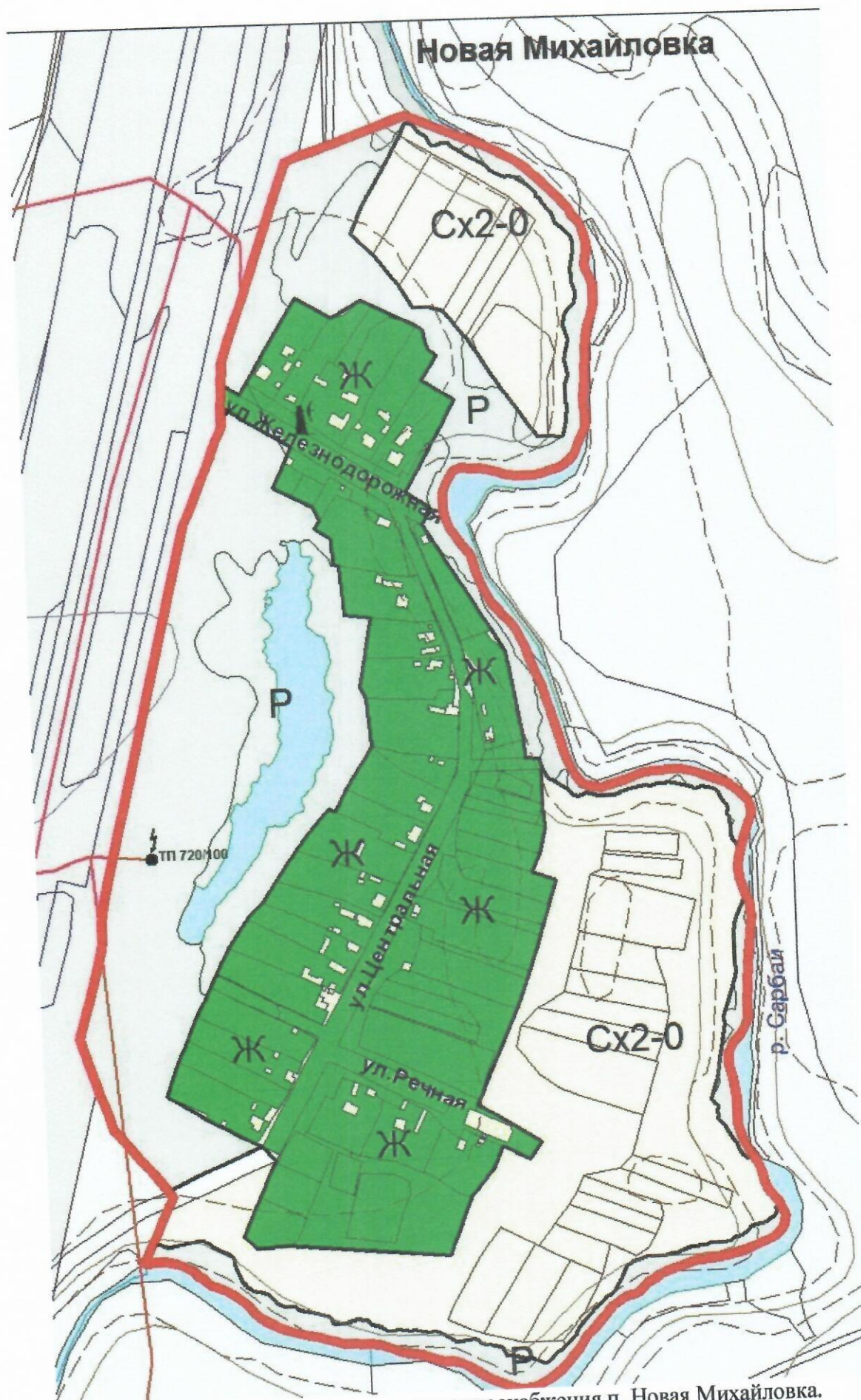


Рисунок 1.8. Зона децентрализованного водоснабжения п. Новая Михайловка.

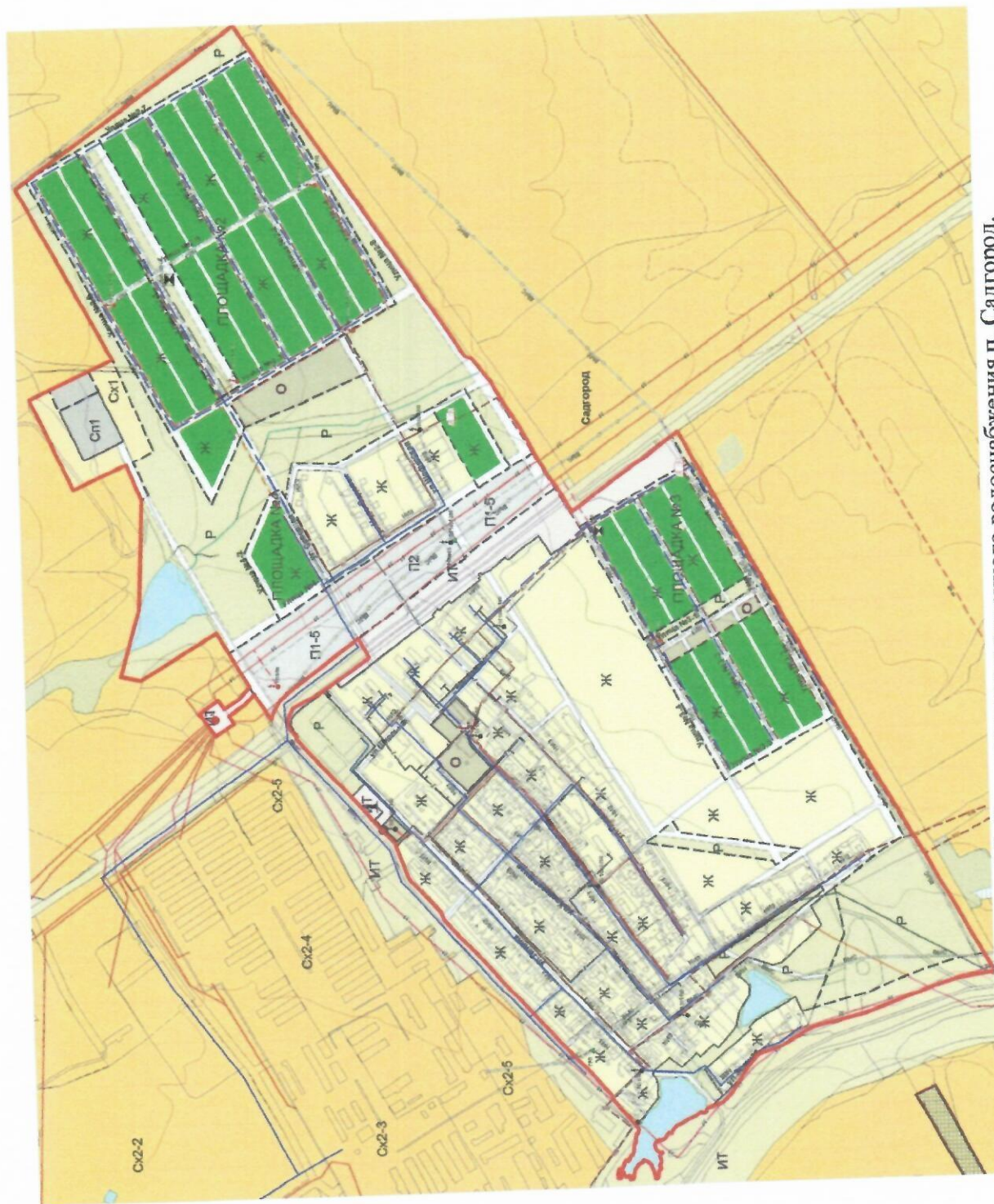


Рисунок 1.9. Зона нецентрализованного водоснабжения п. Садгород.

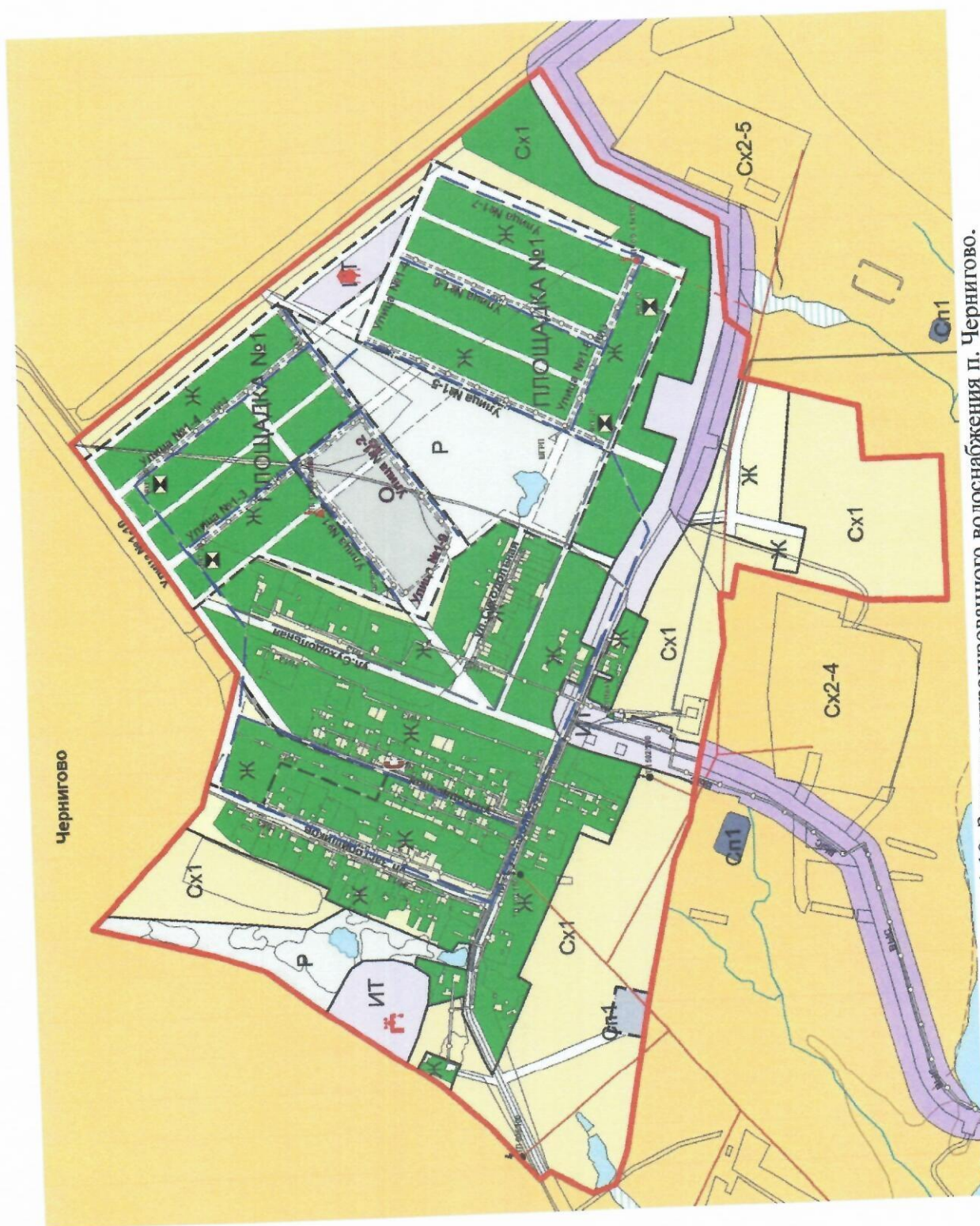


Рисунок 1.10. Зона нецентрализованного водоснабжения п. Чернигово.

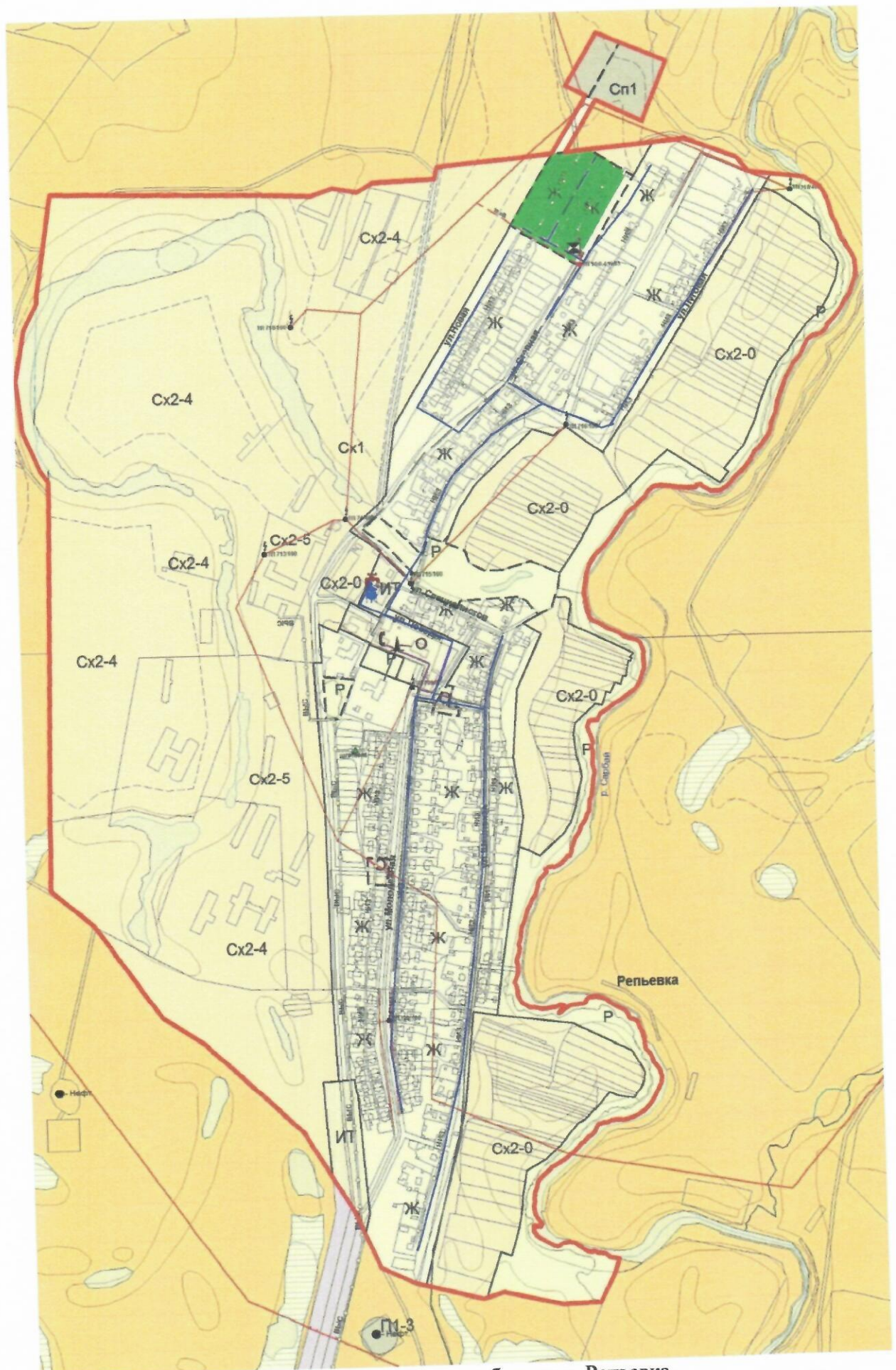


Рисунок 1.11. Зона нецентрализованного водоснабжения с. Репьевка.

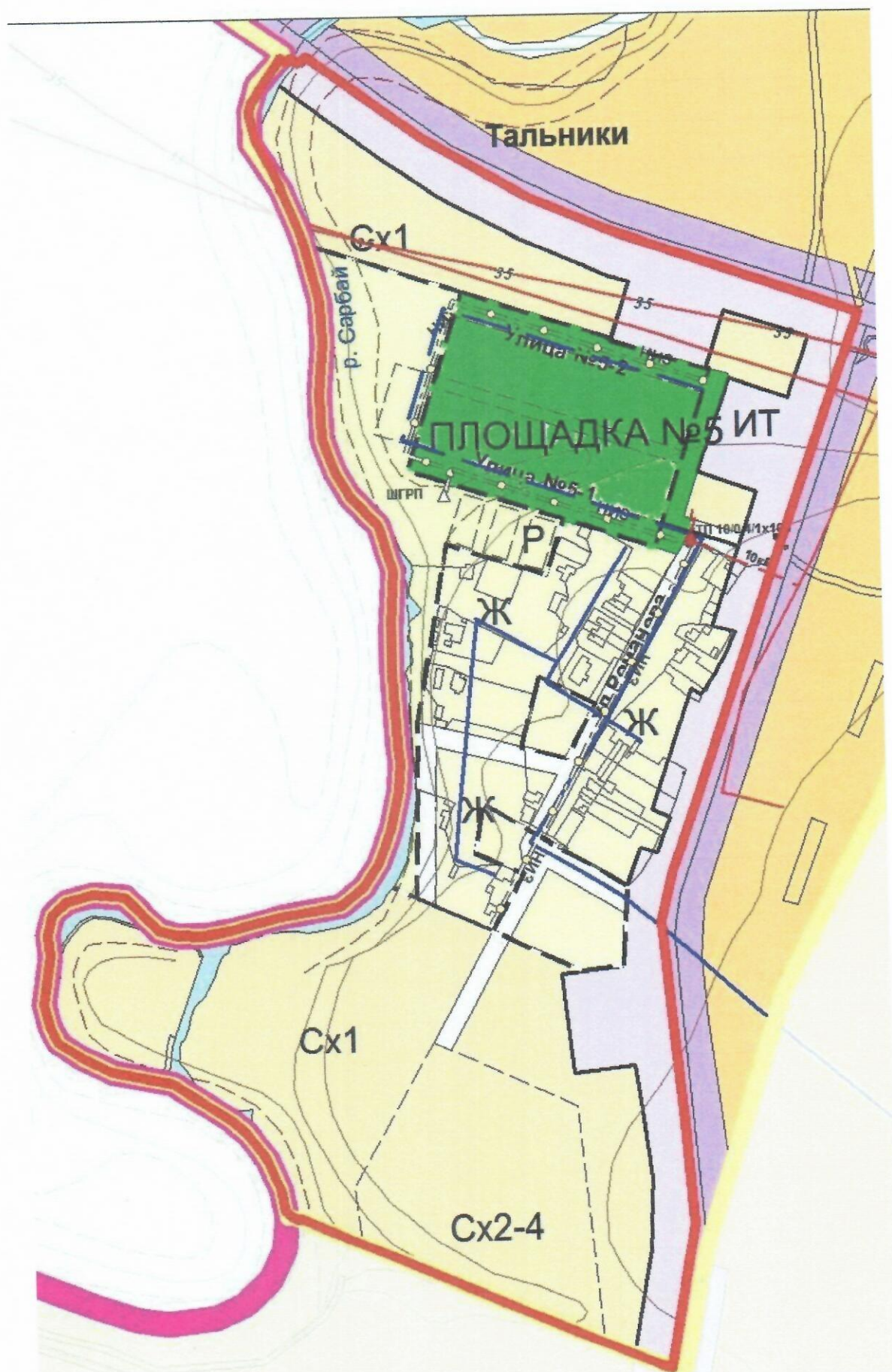


Рисунок 1.12. Зона нецентрализованного водоснабжения п. Тальники.



Рисунок 1.13. Зона нецентрализованного водоснабжения с. Марково.

1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения

1.4.1. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Источники водоснабжения, а также оборудование, установленное на них, принадлежит администрации с.п. Садгород, сети водоснабжения которого эксплуатируются водоснабжающей организацией ИП Гащенко В.В. на основании договора аренды - №1с-ар от 01.02.2013 г.

На сегодняшний день коммунальная организация ИП Гащенко В.В. находится в статусе "активное".

Из анализа информации, представленной ресурсоснабжающей организацией, водопроводная вода в сельское поселение Садгород подается из следующих источников:

- 1) п. Садгород - из 6 артезианских скважин, расположенных на северо-западе в 2-х км от села (всего 13 скважин).
- 2) с. Марково - из 1-ой артезианской скважины, расположенной на северо-западе за границей села;
- 3) с. Репьевка из 1-ой артезианской скважины, расположенной на ул. Специалистов;
- 4) п. Тальники из 1 артезианской скважины, расположенной на западе за границей поселка;
- 5) п. Чернигово, п. Новая Михайловка, из шахтных колодцев.

В общей сложности общее количество скважин, осуществляющих снабжение питьевой водой с.п. Садгород – 17 шт.

Данные по существующим источникам водоснабжения с.п. Подгорное отражены в таблице 1.1.

Характеристика существующих водозаборных узлов с. п. Садгород.

Таблица 1.1.

№ п/п	Наименование водозабора, населенный пункт	Производительность, м ³ /час	Характеристики насоса (марка)	Характеристики водонапорной башни, резервуара	Состояние	Год постройки
1	Скважина №1 п. Садгород	16	ЭЦВ 6-16-140	2 емкости по 200 м ³	эксплуатируется	-
2	Скважина №2 п. Садгород	16	ЭЦВ 6-16-140		резерв	-
3	Скважина №3 п. Садгород	16	ЭЦВ 6-16-140		эксплуатируется	-
4	Скважина №4 п. Садгород	16	ЭЦВ 6-16-140		резерв	-
5	Скважина №5 п. Садгород	16	ЭЦВ 6-16-140		эксплуатируется	-
6	Скважина №6 п. Садгород	16	ЭЦВ 6-16-140		резерв	-
7	Скважина №7 п. Садгород	16	ЭЦВ 6-16-140		эксплуатируется	-
8	Скважина №8 п. Садгород	16	ЭЦВ 6-16-140		резерв	-
9	Скважина №9 п. Садгород	16	ЭЦВ 6-16-140		резерв	-
10	Скважина №10 п. Садгород	16	ЭЦВ 6-16-140		резерв	-
11	Скважина №11 п. Садгород	16	ЭЦВ 6-16-140		резерв	-
12	Скважина №12 п. Садгород	16	ЭЦВ 6-16-140		эксплуатируется	-
13	Скважина №13 п. Садгород	16	ЭЦВ 6-16-140		эксплуатируется	-
14	Скважина №14 с. Марково	10	ЭЦВ 6-10-80	-	эксплуатируется	-
15	Скважина №13 п. Тальники	10	ЭЦВ 6-10-60	Башня Рожновского 25 м ³	эксплуатируется	-
16	Скважина №13 с. Репьевка	10	ЭЦВ 6-10-110	Башня Рожновского 25 м ³	эксплуатируется	-
17	Скважина №13 п. Чернигово	16	ЭЦВ 6-16-140	Башня Рожновского	резерв	-

поселок Садгород - административный центр

Централизованным водоснабжением поселок обеспечивается из подземного водозабора, состоящих из 12 артезианских скважин (6-ть в работе остальные в резерве.) на северо-западе в 2 км от села, оборудованных погружными насосами марки ЭЦВ 6-10-140, ЭЦВ 616-140, ЭЦВ 6-8-140, производительностью 8- 10и 16 м³/час, напор 140м. В схему системы водоснабжения включены 2 емкостью 200м³ и тупиковые сети водопровода диаметром 100-150мм общей протяженностью 16,62 км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб - сталь. Износ труб 80%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз. - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 3 пожарных гидрантов.

село Марково

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 1 артезианской скважины, расположенной на северо-западе за границей села, оборудованной погружным насосом ЭЦВ 6-10-80, производительностью 10 м³/час, напор 80м.

В схему системы водоснабжения включены тупиковые сети водопровода диаметром 76мм общей протяженностью 2 км. На сети установлены водоразборные колонки. Материал труб - сталь. Износ труб 16%. Требуется замена и реконструкция. Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив. Пожаротушение осуществляется из водоёмов.

пос. Новая Михайловка, пос. Чернигово

Централизованное водоснабжение в селе отсутствует. Обеспечение водой из шахтных колодцев.

село Репьевка

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 1 артезианской скважины, расположенной на ул. Специалистов села, оборудованной погружным насосом ЭЦВ 6-10-110, производительностью 10м³/час, напор 110м.

В схему системы водоснабжения включены водонапорной башней V=20м³ тупиковые сети водопровода диаметром 76мм общей протяженностью 5 км. На сети установлены водоразборные колонки. Материал труб - сталь, полиэтилен. Износ труб 99%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз. - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из водоёмов.

пос. Тальники

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 1 артезианской скважины, расположенной на западе за границей поселка, оборудованной погружным насосом ЭЦВ 6-10-80, производительностью 10 м³/час, напор 80 м. В схему системы водоснабжения включены водонапорной башней V=50 м³ тупиковые сети водопровода диаметром 76мм общей протяженностью 1,5 км. На сети установлены водоразборные колонки. Материал труб - сталь. Износ труб 99%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз. - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется машинами из села Тимашево.

На основании вышеперечисленной информации и данных таблицы 1.1. составлена диаграмма общего количества скважин по водозабора с.п. Садгород (Рисунок 1.14.)

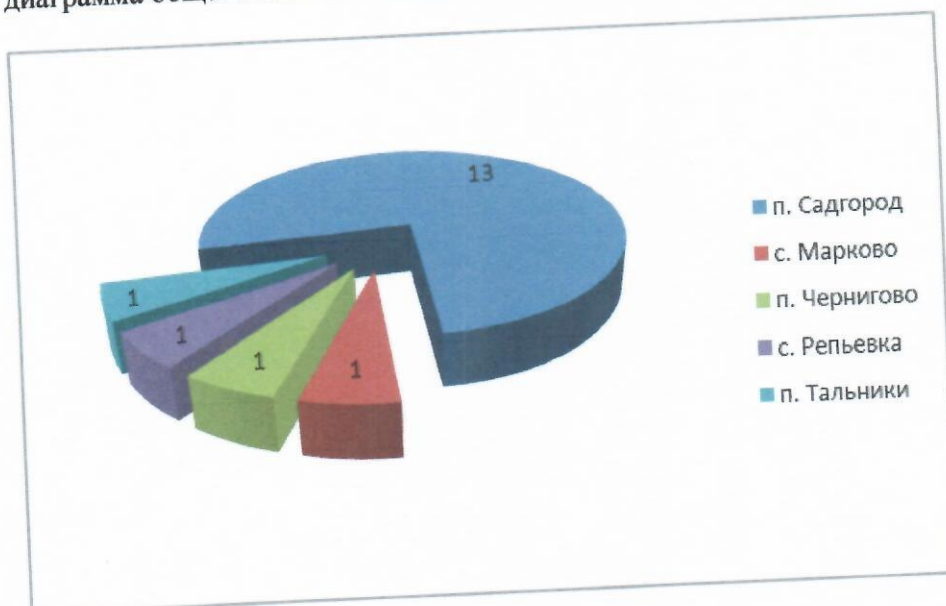


Рисунок 1.14. Распределение общего количества скважин между водозаборами с.п. Садгород (включая резервные).

1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды

В сельском поселении Садгород очистные и подготовительные сооружения воды отсутствуют. Вода с артскважин передается сразу в водопроводные сети без очистки. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, соответствует по основным параметрам, согласно протоколу анализа воды № № 61 596 и № 1283 от 12.08.2016 г.

1.4.3. Описание состояния и функционирования существующих насосных станций и водонапорных башен

Отбор воды предприятие водоснабжения ИП Гращенко В.В. производит из подземных горизонтов. Водоснабжение осуществляется из артезианских скважин. Для подъема воды используются насосы марки ЭЦВ различной мощности и производительности (таблица 1.1.).

Вода из скважин подается в водопроводные сети протяженностью 25,55 км.

Информация о состоянии и функционировании насосных станций представлена в п.1.4.1.

Данных по износу насосного оборудования, а также количеству часов работы не представлены заказчиком. Согласно представленной информации годовое потребление электроэнергии объектами системы водоснабжения в 2020 году составило 325,4 тыс. кВт*ч.

Данных по проведению энергетического обследования объектов системы водоснабжения/водоотведения, не представлено.

Сведения об установленном на водозаборах насосном оборудовании.

Таблица 1.2.

Место размещения	Марка оборудования	Год ввода в эксплуатацию	Напор, м	Произв. м ³ /час	Мощность, кВт
Скважина №1 / п. Садгород	ЭЦВ 6-10-140	н/д	140	10,0	6,3
Скважина №2 / п. Садгород	ЭЦВ 6-10-140	н/д	140	10,0	6,3
Скважина №3 / п. Садгород	ЭЦВ 6-10-140	н/д	140	10,0	6,3
Скважина №4 / п. Садгород	ЭЦВ 6-8-140	н/д	140	8,0	7,5
Скважина №5 / п. Садгород	ЭЦВ 6-8-140	н/д	140	8,0	7,5
Скважина №6 / п. Садгород	ЭЦВ 6-8-140	н/д	140	8,0	7,5
Скважина №7 / п. Садгород	ЭЦВ 6-8-140	н/д	140	8,0	7,5
Скважина №8 / п. Садгород	ЭЦВ 6-10-140	н/д	140	10,0	6,3
Скважина №9 / п. Садгород	ЭЦВ 6-10-140	н/д	140	10,0	6,3
Скважина №10 / п. Садгород	ЭЦВ 6-16-140	2020	140	16,0	11,0
Скважина №11 / п. Садгород	ЭЦВ 6-16-140	н/д	140	16,0	11,0
Скважина №12 / п. Садгород	ЭЦВ 6-16-140	2020	140	16,0	11,0
ДНС / п. Садгород	Speroni SBI 45-3	2013	80	58,0	11,0
с. Марково, скважина	ЭЦВ6-10-80	2020	80	10,0	4,0
п. Тальники, скважина	ЭЦВ6-10-80	1993	80	10,0	4,0
с. Репьёвка, скважина №16	ЭЦВ6-10-110	2020	110	10,0	5,5
с. Репьёвка, скважина №17	ЭЦВ6-10-110	1981	110	10,0	5,5

1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения

Водопроводные сети принадлежат администрации с.п. Садгород, на основании договоров аренды эксплуатирующей организацией является предприятие ИП Гращенков В.В (договор аренды - №1с-ар от 01.02.2013).

Водопроводные сети обслуживаются предприятием ИП Гращенков В.В., общая протяженность трубопроводов составляет 25,12 км, способ прокладки подземный. В таблице 1.3. представлена информация по трубопроводам поселений, входящих в состав сельского поселения Садгород.

№ п/п	Местонахождение	Протяженность, м	Износ, %
1	Водопровод расположенный по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, п. Садгород	16 620	80
2	Водопровод расположенный по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Марково	2 000	16
3	Водопровод расположенный по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Репьевка	5 000	99
4	Водопровод расположенный по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, п. Тальники	1 550	99

Территориальная разбивка общей протяженности трубопроводов водоснабжения представлена на рисунке 1.15.



Рисунок 1.15. Распределение общей протяженности трубопроводов водоснабжения.

Из анализа таблицы 1.3. и рисунка 1.15. следует, что наименьшая длина трубопроводов проложена в п. Тальники, с. Марково. Трубопроводы во всех поселениях исчерпали свой ресурс, требуется замена и реконструкция.

1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем

При анализе состояния и функционирования существующей системы водоснабжения в с. п. Садгород были выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- износ оборудования и водопроводных сетей достигает 90 %;
- водоснабжение осуществляется с перерасходом энергетических и природных ресурсов;

- основное оборудование выработало срок эксплуатации;
- отсутствует водоподготовка;
- длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды;
- централизованным водоснабжением не охвачено большая часть индивидуальной жилой застройки.

Основной проблемой водоснабжения является высокая степень физического износа оборудования и водопроводных сетей, переданных в хозяйственное ведение предприятию ИП Гращенков В.В, который в среднем составляет более 90%. За счет расширения сети абонентов в пик нагрузки (летние поливы) давление воды в линии падает, и насосы не могут обеспечить водой удаленных абонентов. Это определяется не столько недостаточностью мощности насосов, сколько высоким гидравлическим сопротивлением сети трубопроводов и его изношенным состоянием.

Для сельскохозяйственного производства, полива приусадебных участков, и частично коммунальных нужд сельского поселения Садгород необходимо предусмотреть систему сезонного технического водоснабжения. Планируется строительство насосных на поверхностных источниках, наземных водоводов и разводящих сетей до сельскохозяйственных производств, приусадебных участков, и других коммунальных объектов.

- необходимо устроить пирсы для забора воды пожарными машинами на территории сельского поселения Садгород в пределах территории населенных пунктов.

Вышеперечисленные проблемы, связанные с износом, как самого оборудования добычи воды, так и сетей водоснабжения, создает ряд проблем для нормальной работы системы водоснабжения сельского поселения. Необходима модернизация основного оборудования и реконструкция сетей водоснабжения с учетом увеличения потребляемой хоз.-питьевой воды населением.

Основным источником водоснабжения сельского поселения Садгород муниципального района Кинель-Черкасский являются подземные воды. Для поднятия воды этих источников оборудованы скважины с погружными насосами. За 2020 год ИП Гращенков В.В. предоставлен объем услуг по водоснабжению в размере 68,2 тыс. м³.

Более половины существующих скважин эксплуатируются свыше 20-25 лет и их состояние близко к критическому. Скважины кольматируют, выходят из строя насосы и фильтры. Отдельной проблемой можно признать разрушение водонапорных башен, сооруженных, как правило, более 30 лет назад. В случае выхода из строя водонапорной башни насосное оборудование работает с большой нагрузкой, часто превышающей расчетную. Это приводит к его поломкам и перебоям в водоснабжении результате выхода из строя башни скважинные насосы подают воду непосредственно в сеть, что приводит приблизительно к двукратному увеличению расхода электроэнергии, что становится ощутимым дополнительным бременем для эксплуатирующей организации Восстановление же башни - трудоемкое и дорогостоящее мероприятие.

Водопроводная сеть (15,55 км) на 90 % представлена трубопроводами, выработавшими положенный нормативный срок эксплуатации, что вызывает постоянный рост утечек и увеличивает непроизводительные потери питьевой воды. В процессе эксплуатации стальные трубопроводы подвергались внутренней и внешней коррозии, вследствие чего снижались прочностные характеристики труб, нарушалась их герметичность, уменьшалась площадь живого сечения из-за коррозионных отложений, следствием чего является ежегодное увеличение расхода электроэнергии на подачу воды. Коррозионные отложения приводят к еще одному отрицательному явлению - вторичному загрязнению питьевой воды. Последствия использования жесткой воды - образование накипи на поверхностях нагрева посуды, на нагревательных элементах стиральных и посудомоечных машин, образование хлопьев в мыльных растворах. С точки зрения влияния на здоровье, повышенная жесткость может стать причиной желчекаменной болезни.

Превышение допустимых показателей жесткости ведет к тому, что вода приобретает солоноватый вкус.

Обеспечение населения сельского поселения Садгород муниципального района Кинель-Черкасский питьевой водой высокого качества - приоритетная задача развития муниципального образования. Для ее решения необходима разработка и реализация мер, обеспечивающих повышение эффективности и надежности работы систем водоснабжения, совершенствование систем подачи и распределения воды, развитие нормативно-правовой базы и хозяйственного механизма водопользования, стимулирующего экономию питьевой воды.

1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем

Централизованная система горячего водоснабжения в сельском поселении Садгород отсутствует. Обеспечение населения горячей водой осуществляется посредством установки индивидуальных нагревательных элементов, количество абонентов с индивидуальными теплогенераторами тепловой энергии и горячей воды принимается равным количеству абонентов, подключенных к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов

Сельское поселение Садгород не относится к территории вечномерзлых грунтов, в связи с чем, в поселении отсутствуют технические и технологические решения по предотвращению замерзания воды.

1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения

Снабжение питьевой водой с.п. Садгород осуществляет ИП Гращенков на основании договора аренды №1с-ар от 01.02.2013г.

На сегодняшний день ИП Гращенков В.В. находится в статусе «активное».

Результаты хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций должны быть определены в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации ресурсоснабжающими организациями. Единственной организацией, обеспечивающей потребности в питьевой воде сельского поселения Подгорное, в настоящее время является ИП Гращенков В.В.

Сведения о ресурсоснабжающей организации ИП Гращенков представлены в таблице 1.4, информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности представлена в таблице 1.5., информация об утвержденных тарифах на услуги водоснабжения на 2019-2021 гг. в таблице 1.6.

Основные сведения о ресурсоснабжающей организации ИП Гращенков В.В.

Таблица 1.4.

Субъект РФ	Самарская область
Вид регулируемой деятельности	Холодное водоснабжение
Наименование юридического лица	Индивидуальный предприниматель Гращенков Владимир Владимирович
ИНН организации	637200358828
КПП организации	637201001
ОГРН организации	312637225800012
Дата присвоения ОГРН	14.09.2012 г.
Наименование органа, принявшего решение о регистрации в качестве юридического лица	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Самарской области
Руководитель организации	
Фамилия, имя, отчество	Гращенков Владимир Владимирович
(код) номер телефона	89370676911
Контактная информация	
Почтовый адрес	446330, Самарская область, Кинель-Черкасский район, с.Тимашево, ул.Октябрьская, 11
Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации	446330, Самарская область, Кинель-Черкасский район, с.Тимашево, ул.Октябрьская, 11
Контактные телефоны	89370676911
Официальный сайт в сети "Интернет" (при наличии)	отсутствует
Адрес электронной почты	lyuba.konyakina@mail.ru
Режим работы	
Режим работы организации	с 09.00-17.00 часов
Режим работы абонентских отделов	с 08.00-16.00 часов

Таблица 1.5.

**Фактическая калькуляция И.П. Гращенкова Владимира Владимировича по
поселению Садгород**

Наименование статьи затрат	водоснабжение				Водоотведение			
год	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
Объем услуг (т.м3)	69,5	68,7	68,2	68,8	45,6	45,4	53,6	42,2
Расходы (тыс.руб.)	3232,09	3329,78	3378,96	3495,02	1450,25	1480,48	1903,12	1759,37
Амортизация							0	0
Аренда V	108,3	92,3	92,3	92,3	133	113,1	113,1	113,1
Электроэнергия V	355,1	315,3	325,4	428,7	99,9	122,1	124,5	98,1
Топливо (газ)							0	0
Ремонт	286,7	314,77	256,2	256,2	154,1	132,1	147,6	116,2
Заработная плата V	1152	1248	1440	1512	624	720	960	936
Страховые взносы V	347,90	376,90	434,88	456,62	188,45	217,44	289,92	282,67
Цеховые расходы	179,6	201,12	192,5	154,7	86,9	41,84	60,3	47,5
ГСМ	48,5	75,89	87,98	92,1	16,4	25,2	63,9	50,3
зап.части							0	0
Материалы	199,7	175,4	121,3	101,4	83,4	43,6	79,5	64,8
Общексплуатац.	391	391	282,3	249,7	55,7	55,7	55,7	43,9
реагенты	65,3	45,7	26,4	30,8	8,4	9,4	8,6	6,8
анализ воды V	97,99	93,4	119,7	120,5				
водный налог V	22,9	16,4	12,2	12,4				
налоги по упрощ. V	165,6	164,1	150,3	150,3	76,76	76,7	92,7	96,4
							0	0
Всего расходов :	3397,69	3493,88	3529,26	3645,32	1527,01	1557,18	1995,82	1855,77
Фактическая себестоимость руб/м3	48,89	50,86	51,75	52,98	33,49	34,30	37,24	43,98

Директор

Гращенков Владимир Владимирович

Гл.бухгалтер

Гращенков Владимир Владимирович

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Тарифы, утвержденные Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на отпуск питьевой воды населению с.п.Садгород представлены в таблице 1.6.

Сведения по тарифам на холодную воду за последние 3 года (руб./м³ без НДС)

Таблица 1.6.

Наименование организации/стоимость,руб./м ³	2019 год	2020 год	2021 год
с.п.Садгород	с 01.01.2019г.- 41,98 с 01.07.2019г.- 42,53	с 01.01.2020г.-41,98 с 01.07.2020г.- 42,53	с 01.01.2021г.-41,98 с 01.07.2021г.- 42,53

2. Направления развития централизованных систем водоснабжения

2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения

Раздел «Водоснабжение» схемы водоснабжения и водоотведения с.п. Садгород разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на качества жизни населения путем обеспечения бесперебойной подачи гарантированно безопасной питьевой воды потребителям отвечающего требования СанПиН 2.1.4.1071-001 «Питьевая вода» с учетом развития и преобразования территорий сельского поселения.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения с.п. Садгород являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов строительства;
- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основные задачи развития системы водоснабжения:

- ввиду увеличения численности населения необходимо реконструкция и расширение производительности существующих водозаборов до требуемых;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;
- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;
- реконструкция и строительство существующих водопроводных сетей;
- замена запорной арматуры на водопроводной сети с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- установка для всех потребителей приборов учета расхода воды.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») **к целевым показателям** развития централизованных систем водоснабжения относятся:

- показатели качества питьевой воды;
- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация Схемы водоснабжения должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2033 года и подключения 100% населения сельского поселения Садгород к централизованным системам водоснабжения.

2.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселения

Варианты развития сельского поселения Садгород могут быть различны, как с ростом, так и с снижением численности населения в населенных пунктах. Развитие централизованной системы водоснабжения напрямую зависит от вариантов прироста численности населения муниципального образования.

Проведенный анализ первоисточников, и детализация их оценок применительно к территории проектируемого муниципального образования позволили определить диапазон вероятных значений численности населения в поселении на перспективу расчетного срока.

Численность населения на расчетный срок служит основой для определения размеров оказания услуг водоснабжения и водоотведения населению.

Согласно п.3.2. Генерального плана развития сельского поселения с учетом изменения численности населения получено два варианта развития систем водоснабжения и водоотведения.

1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Садгород по годовому балансу

Прогноз сформирован с использованием метода годового баланса с учетом тенденций 2002-2011 гг. Согласно этому варианту, в с.п. Садгород на прогнозный период ожидается сокращение численности населения.

Численность населения с.п. Садгород к расчетному сроку (2033 г.) сократится до 2462 человек. (Рис. 2.1. Прогноз численности населения с.п. Садгород по годовому балансу).



Рисунок 2.1. Прогноз численности населения с.п. Садгород по годовому балансу.

При снижении численности населения сельского поселения, согласно первому варианту, увеличение потребления хоз.-питьевой воды не планируется. В данном случае развитие системы водоснабжения, направленного на увеличение производительности системы, не требуется. Таким образом, систему водоснабжения требуется поддерживать в работоспособном состоянии, необходимо провести реконструкцию сетей, имеющих износ более 90 %, для снижения потерь воды при ее транспортировке и передаче до потребителей.

2 вариант. Прогноз численности населения с.п. Садгород с учетом освоения резервных территорий

Этот вариант прогноза численности населения с.п. Садгород рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с.п. Садгород можно разместить 451 участок под индивидуальное жилищное строительство.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в м.р. Кинель-Черкасский – 2,6 человек. С учетом современных тенденций в половозрастной структуре сельского поселения Садгород средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с.п. Садгород, при полном их освоении будет проживать 1353 человека.

В целом численность населения с.п. Садгород к 2033 г. возрастет до 4390 человек. (Рис. 2.2. Прогноз численности населения с.п. Садгород с учетом освоения резервных территорий)



Рисунок 2.2. Прогноз численности населения с.п. Садгород с учетом освоения резервных территорий.

В этом случае доля молодого населения значительно увеличится. В таблице 2.1. приведен прогнозный возрастной состав населения сельского поселения Садгород с учетом освоения резервных территорий.

Прогноз увеличения численности с.п. Садгород к 2033 году с учетом освоения резервных территорий.

Таблица 2.1.

№ п/п	Возрастной состав поселения	Всего, чел.		Из них на резервных территориях к 2033г.
		Существующее положение 2021 год	Расчетный срок 2033 год	
1	2	3	4	5
1.	Общая численность населения	2455	4390	1353

Для актуализации схемы водоснабжения и водоотведения с.п. Садгород был выбран второй вариант развития сельского поселения.

3. Баланс водоснабжения и потребления питьевой и технической воды

3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь воды необходимо ежемесячно производится анализ структуры, определяется величина потерь воды в системах водоснабжения, оцениваются объемы полезного водопотребления, и устанавливать плановые величины объективно неустраимых потерь воды. Важно отметить, что наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий.

Неучтенные и неустраимые расходы и потери из водопроводных сетей можно разделить:

- полезные расходы:
- расходы на технологические нужды водопроводных сетей, в том числе:
 - чистка резервуаров;
 - промывка тупиковых сетей;
 - на дезинфекцию, промывку после устранения аварий, плановых замен;
 - расходы на ежегодные профилактические ремонтные работы, промывки;
 - промывка канализационных сетей;
 - тушение пожаров;
 - испытание пожарных гидрантов.
- организационно-учетные расходы, в том числе:
 - не зарегистрированные средствами измерения;
 - не учтенные из-за погрешности средств измерения у абонентов;
 - не зарегистрированные средствами измерения квартирных водомеров;
 - не учтенные из-за погрешности средств измерения ВНС подъема;
 - расходы на хозяйственные нужды.
- потери из водопроводных сетей:
- потери из водопроводных сетей в результате аварий;
- скрытые утечки из водопроводных сетей;
- утечки из уплотнения сетевой арматуры;
- утечки через водопроводные колонки;
- расходы на естественную убыль при подаче воды по трубопроводам;
- утечки в результате аварий на водопроводных сетях, которые находятся на балансе абонентов до водомерных узлов.

Данные по фактическому подъему воды, по потере воды и по отпуску по группам потребителей не представлены, на основании предоставленных данных составлена таблица 3.1.

Данные по фактическому отпуску воды по годам.

Таблица 3.1.

Наименование показателя	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Отпущено воды, тыс. м3/год	69,5	68,7	68,2

Также имеется утвержденный план подачи и реализации воды для ИП Гращенков В.В., утвержденный Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области таблица 3.2. В ней отражена информация по двум сельским поселениям Садгород и Тимашево.

	Наименование показателей	Ед. изм.	Период регулирования
			2020 год
	Полезный отпуск холодной воды, в том числе	тыс. куб. м	183,634
1.1.	расход воды на нужды предприятия	тыс. куб. м	0,000
1.2.	отпущено воды другим водопроводам	тыс. куб. м	0,000
1.3.	население	тыс. куб. м	148,037
1.4.	бюджетные потребители	тыс. куб. м	18,962
1.5.	прочие потребители	тыс. куб. м	16,635

3.2. Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения

Объем потребления водных ресурсов в первую очередь зависит от численности населения проектируемой территории и наличия предприятий, потребляющих водные ресурсы в процессе производства.

Деление территории сельского поселения Садгород по распределению воды от водозаборов можно выделить четыре основные зоны действия водопроводных сооружений:

- Зона водоснабжения п. Садгород от 6-ти артезианских скважин, расположенных на северо-западе в 2 км от села (всего 13 скважин);
- Зона водоснабжения с. Марково из 1-ой артезианской скважины, расположенной на северо-западе за границей села;
- Зона водоснабжения с. Репьевка из 1-ой артезианской скважины, расположенной на ул. Специалистов;
- Зона водоснабжения п. Тальники из 1 артезианской скважины, расположенной на западе за границей поселка;

Данные по распределению поднятой воды по водозаборам с.п. Садгород не представлены (только общий баланс по всем водозаборам табл. 3.1.), поэтому территориальный баланс потребления воды по зонам действия источников водоснабжения не может быть составлен.

3.3. Структурный баланс реализации воды по группам абонентов

Основным потребителем воды в с.п. Садгород является население. Данных по распределению объема потребления воды по группам абонентов, по делению организаций на бюджетные и не бюджетные, а также сведению по разделению группы населения на общедомовые нужды, полив и т.д. не представлены заказчиком.

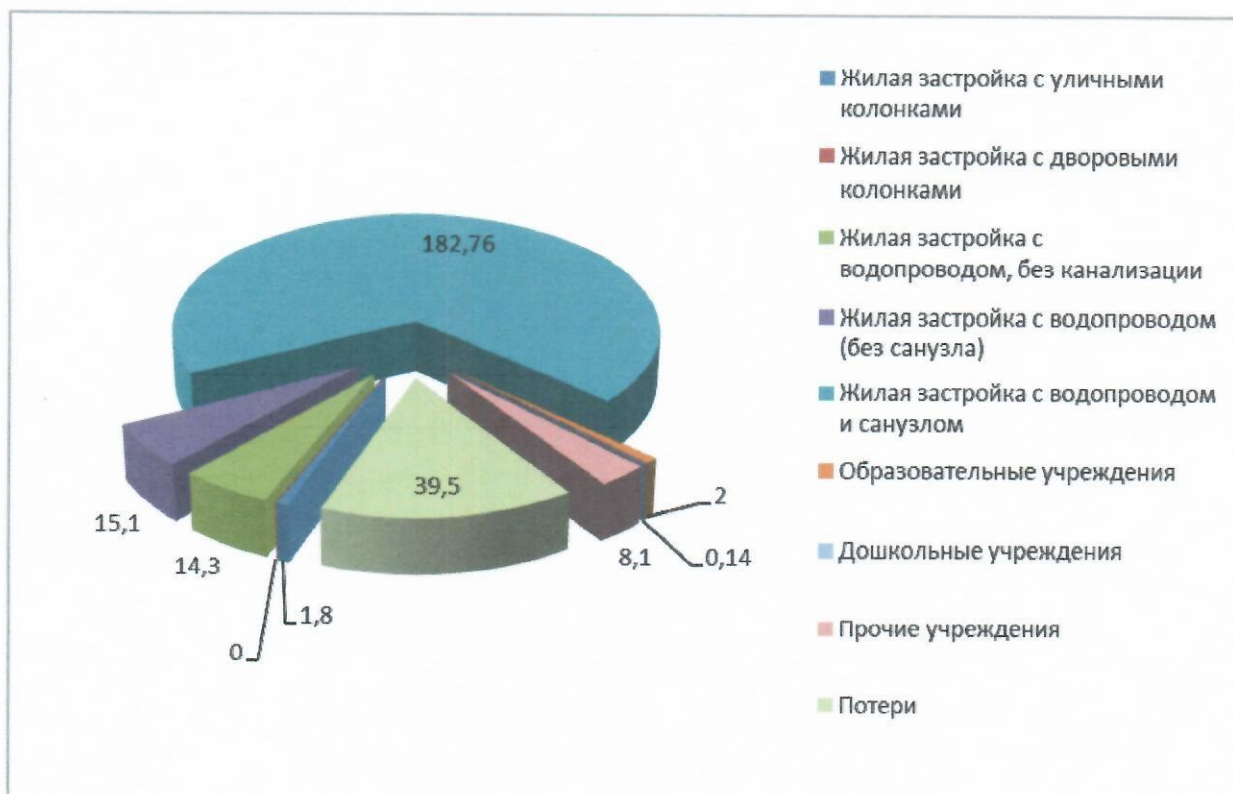


Рисунок 3.1 Структурный суточный баланс реализации воды по группам абонентов с.п. Садгород.

3.4. Сведения о фактическом потреблении населением воды

Данные о фактическом потреблении воды населением, исходя из статистических данных, представлены в разделе 3.1. таблица 3.1.

Нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные для м.р. Кинель-Черкасский на 2016 год и далее, представлены в таблицах 3.4. и 3.5.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях.

Таблица 3.4.

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения		Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	
		метод определения	величина	метод определения	величина
1. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	расчетный	4,22	расчетный	3,13
1(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн и без душа	куб. метр в месяц на человека	расчетный	2,64	расчетный	1,21

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения		Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	
		метод определения	величина	метод определения	величина
2. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	аналоговый	5,60	расчетный	3,19
3. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	аналоговый	5,92	расчетный	3,24
4. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,00	расчетный	1,65
5. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,77	расчетный	2,59
6. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,36	х	х
7. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,46	х	х
8. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	аналоговый	8,13	х	х
9. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками,	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,16	х	х

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения		Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	
		метод определения	величина	метод определения	величина
душами и ваннами без душа					
9(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,46	х	х
10. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	6,36	х	х
10(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями на твердом топливе, водоотведением	куб. метр в месяц на человека	расчетный	5,60	х	х
10(2). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, мойками	куб. метр в месяц на человека	расчетный	1,72	х	х
11. Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,86	х	х
12. Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,15	х	х
13. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	5,02	х	х
13 (1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,16	х	х
13 (2). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения,	куб. метр в месяц на человека	расчетный	2,39	х	х

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения		Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	
		метод определения	величина	метод определения	величина
оборудованные раковинами					
14. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	1,72	х	х
14 (1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,86	х	х
14(2). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,15	х	х
15. Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	куб. метр в месяц на человека	расчетный	1,01	х	х
16. Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,00	расчетный	1,88
16(1). Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателями	куб. метр в месяц на человека	расчетный	4,88	х	х

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек с учетом повышающих коэффициентов.

Таблица 3.5.

Направление использования коммунального ресурса			Единица измерения	Норматив потребления	Норматив потребления с учетом повышающих коэффициентов		
					01.01.2016 - 30.06.2016	01.07.2016 - 31.12.2016	с 01.01.2017 и далее
					К = 1,4	К = 1,5	К = 1,6
1.	Полив земельного участка	из водоразборного крана	куб. метр в месяц на кв. метр	0,09	0,13	0,14	0,14
		из водоразборных колонок (вручную)		0,05	х	х	х

Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления	Норматив потребления с учетом повышающих коэффициентов		
			01.01.2016 - 30.06.2016	01.07.2016 - 31.12.2016	с 01.01.2017 и далее
			K = 1,4	K = 1,5	K = 1,6
2. Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных:	куб. метр в месяц на голову животного				
Коровы		1,8	2,52	2,7	2,88
Телята в возрасте до 6 месяцев		0,55	0,77	0,83	0,88
Молодняк в возрасте от 6 до 18 месяцев		1,06	1,484	1,59	1,7
Свиньи на откорме		0,6	0,84	0,9	0,96
Овцы		0,24	0,336	0,36	0,38
Лошади		1,78	2,492	2,67	2,85
Козы		0,17	0,238	0,26	0,27
Кролики		0,048	0,0672	0,07	0,08
Норки		0,036	0,0504	0,05	0,06
Куры (мясных и яичных пород)		0,012	0,0168	0,02	0,02
Индейки		0,015	0,021	0,02	0,02
Утки		0,024	0,0336	0,04	0,04
Гуси		0,02	0,028	0,03	0,03
3. Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	куб. метр в месяц на человека	1,6	2,24	2,4	2,56
4. Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов	куб. метр в месяц на человека	0,34	0,476	0,51	0,54

3.5. Описание существующей системы коммерческого учета воды и планов по установке приборов учета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях экономии потребляемых водных ресурсов необходимо осуществить мероприятия по оснащению приборами учёта воды всех объектов бюджетной сферы и других предприятий и организаций.

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учета являются: бюджетная сфера и жилищный фонд. В настоящее время существует план по установке общедомовых приборов учета.

Для обеспечения 100% оснащенности необходимо выполнять мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На данный момент в сельском поселении Садгород зарегистрировано 1540 потребителей воды, из них у 375 установлены счетчики учета воды. На конец расчетного периода планируется 100% обеспечение населения коммерческими приборами учета воды.

Исходя из представленных данных, составлена диаграмма общего количества ПУ по с.п. Садгород (рисунок 3.3.).

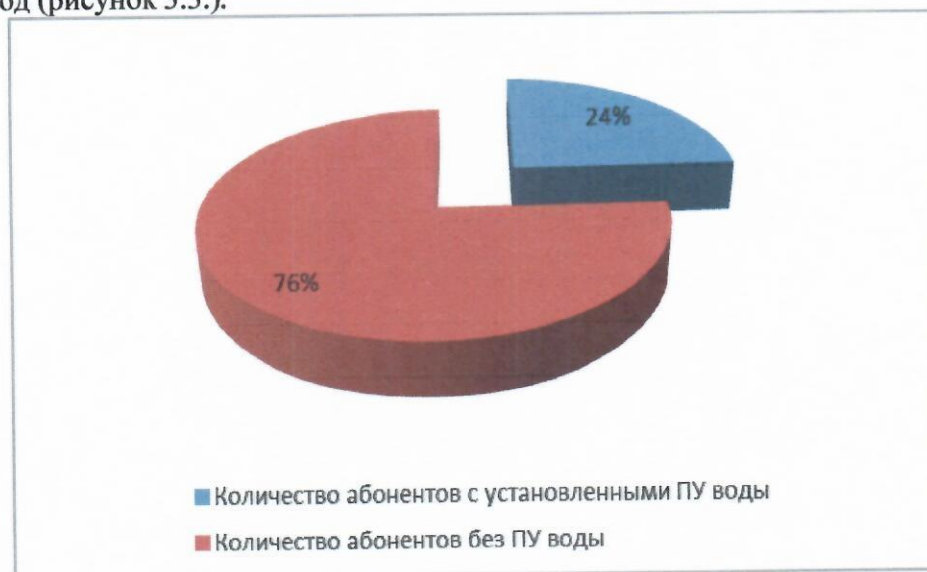


Рисунок 3.3. Распределение общего числа ПУ воды у абонентов по с.п. Садгород.

Из анализа диаграммы рисунка 3.3. следует, что процент абонентов без приборов учета воды составляет 76 %.

Сведений по установленным на водозаборах приборах учета воды не представлено.

3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения

Суммарное потребление холодной воды будет расти по мере присоединения к сетям водоснабжения новых жилых домов, планируемых к застройке в существующих или вновь образуемых районах сельского поселения Садгород.

В целях повышения эффективности водопотребления и экономного использования водных ресурсов необходимо провести ряд мероприятий по замене и реконструкции водопроводных сетей холодного водоснабжения.

Необходимо произвести замену и реконструкцию изношенных сетей сельского поселения Садгород водопровода ХВС, что позволит сократить потери до 3-5% и, тем самым, увеличить резервный запас воды питьевого качества.

Оснащение коммерческими приборами учёта жилищного фонда и предприятий и организаций бюджетной сферы также позволит снизить неучтенные расходы на 2-3%.

Для анализа резервов и дефицитов производственных мощностей, имеющихся в сельском поселении водозаборов, рассмотрены сведения, представленные снабжающей организацией ИП Гращенко В.В., таблица 3.6.

Данные по установленной мощности источников водоснабжения для оценки дефицита/резерва производственных мощностей.

Таблица 3.6.

Наименование показателя	по состоянию на 2020 г.
Установленная мощность источников водоснабжения	2128 м ³ /сут
Фактическое потребление (среднесуточное)	186,3 м ³ /сут
Фактическое потребление (максимально-суточное)	223,6 м ³ /сут
Нормативное потребление	253,2 м ³ /сут
Резерв/дефицит	Резерв 1904,4 м ³ /сут

3.7. Прогнозные балансы потребления воды

Генеральным планом предусматривается увеличение численности населения сельского поселения Садгород до 4390 чел к расчётному сроку - 2033 году. Ввиду увеличения численности населения потребность в воде для нового строительства составит:

- п. Садгород – 260 м³/сут,
- с. Репьевка – 64 м³/сут,
- с. Марково – 130 м³/сут,
- п. Тальники – 64 м³/сут,
- п. Чернигово – 200 м³/сут

В п. Новая Михайловка увеличение численности населения не планируется.

Ввиду отсутствия статистической информации по фактическому годовому потреблению воды в с.п. Садгород, достоверно провести прогноз потребления воды не представляется возможным.

Прогноз ожидаемого потребления воды.

Таблица 3.7.

	Потребление воды					
	Фактическое			Ожидаемое		
	2020 г., тыс. м ³	Суточное, тыс.м ³ /сут	Макс. суточное, тыс. м ³ /сут	Годовое, тыс. м ³	Суточное, тыс.м ³ /сут	Макс. суточное, тыс. м ³ /сут
Горячая	-	-	-	-	-	-
Питьевая	68,2	0,1863	0,2236	222,942	0,50901	0,6108
Техническая	-	-	-	-	-	-

3.8. Проектное решение территориального развития с.п. Садгород, информация для расчета ожидаемого потребления воды

3.8.1. Развитие жилой зоны

посёлок Садгород

На новых территориях

ПЛОЩАДКА №2 – к востоку от посёлка на новых территориях за автодорогой «Урал» - Муханово» - Садгород – Чернигово – Марково», общей площадью 62,8881 га, (увеличение границы н.п.):

- на проектируемой территории (Ж1), общей площадью 39,4617 га, планируется размещение 160 индивидуальных жилых домов общей площадью 24000 кв.м, с приусадебными участками площадью 1500 м², расчётная численность населения 480 человек;

ПЛОЩАДКА №3 – к югу от посёлка, за дачным массивом, на новых территориях (увеличение границы н.п.):

- на проектируемой территории (Ж1), общей площадью 15,9105 га, планируется размещение 80 индивидуальных жилых домов общей площадью 12000 кв.м, с приусадебными участками площадью 1500 м², расчётная численность населения 240 человек.

ПЛОЩАДКА №4** - к востоку от автодороги «Урал – Муханово» - Садгород – Чернигово - Марково» предлагается Генеральным планом для застройки по Программам переселения жителей из ветхого и аварийного жилья. Ветхие жилые дома в п. Садгород, расположенные по адресам: ул. Кооперативная дома №№ 3,1,13, ул. Первомайская дом №1, ул. Ленина, дома №№3,5,7,9,11 подлежал сносу.

Ориентировочно, в соответствии с п. 5.3.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области при застройке средней этажности (до 3х этажей, без приквартирных участков) на площадке №4 площадью 7,3692 га возможно размещение 736 жителей. Точные параметры жилых домов определяются на дальнейшей стадии проектирования.

***) На момент разработки Генерального плана сельского поселения муниципальные программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в с.п. Садгород находились в стадии разработки, и не могли быть учтены в проекте генерального плана.*

ИТОГО: население посёлка Садгород увеличится на 720 чел. и составит ориентировочно 2783 чел.

посёлок Чернигово

Ветхие жилые дома в п. Чернигово, расположенные по адресам: ул. Кооперативная, дома №№ 8,13, ул. Застройщиков, дом №№6,8, подлежат сносу**.

Общая площадь жилищного фонда в ветхих домах в п. Чернигово составляет 248,4 кв.м., на момент разработки Генерального плана проживает 6 чел.

УПЛОТНЕНИЕ застройки по улице Застройщиков в северном направлении, по улице Солнечная в северном направлении - на проектируемой территории (Ж1), общей площадью 1,2502 га, планируется размещение 9 индивидуальных жилых домов общей площадью 1350 кв.м, с приусадебными участками площадью 1500 м², расчётная численность населения 27 человек.

На новых территориях

ПЛОЩАДКА №1 – в северо-восточной части посёлка, общая площадь площадки 31,7640 га:

- на проектируемой территории (Ж1), общей площадью 19,0491 га, планируется размещение 88 индивидуальных жилых домов общей площадью 13200 кв.м, с приусадебными участками площадью 1500 м², расчётная численность населения 264 человек.

ИТОГО: население посёлка Чернигово увеличится на 291 чел. и составит ориентировочно 561 чел.

село Репьёвка

Ветхие жилые дома в с. Репьёвка, расположенные по адресам: ул. Школьная дом №13, ул. Победы дом №1, подлежат сносу**.

Общая площадь жилищного фонда в ветхих домах в с. Репьёвка составляет 272,8 кв.м, на момент разработки Генерального плана проживает 19 чел.

УПЛОТНЕНИЕ застройки по улице Степная в северном направлении, по улице Новая в северном направлении - на проектируемой территории (Ж1), общей площадью 2,8408. га, планируется размещение 11 индивидуальных жилых домов общей площадью 2250

кв.м, с приусадебными участками площадью 1500 м², расчётная численность населения 33 человек.

ИТОГО: население села Репьёвка увеличится на 33 чел. и составит ориентировочно 601 чел.

посёлок Тальники

УПЛОТНЕНИЕ застройки по улице Романова в южном направлении - на проектируемой территории (Ж1), общей площадью 0,9508 га, планируется размещение 6 индивидуальных жилых домов общей площадью 900 кв.м, с приусадебными участками площадью 1500 м², расчётная численность населения 18 человек.

На новых территориях

ПЛОЩАДКА №5 – в северной части посёлка:

- на проектируемой территории (Ж1), общей площадью 3,1358 га, планируется размещение 14 индивидуальных жилых домов общей площадью 2100 кв.м, с приусадебными участками площадью 1500 м², расчётная численность населения 42 человек;

ИТОГО: население посёлка Тальники увеличится на 60 чел. и составит ориентировочно 102 чел.

село Марково

УПЛОТНЕНИЕ застройки по ул. Маркова (фрагментарное) - планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов общей площадью 1500 кв.м, с приусадебными участками площадью 1500 м², расчётная численность населения 9 человек;

ПЛОЩАДКА №6 – в северной части посёлка, (увеличение границы н.п.)

- на проектируемой территории (Ж1), общей площадью 6,9841 га, планируется размещение 80 индивидуальных жилых домов общей площадью 12000 кв.м, с приусадебными участками площадью 1500 м², расчётная численность населения 240 человек;

ИТОГО: население села Марково увеличится на 249 чел. и составит ориентировочно 358 чел.

В посёлке **Новая Михайловка** развития жилой зоны не планируется. Посёлок дачный.

Итого: население сельского поселения Садгород увеличится на (720+291+33+60+249=) 1353 чел и составит 4390 человек.

Жилищный фонд (65502 м²) увеличится ориентировочно на 67650 м² и составит 133152 м².
Жилищная обеспеченность составит 30,3 м²/чел.

3.8.2. Развитие общественно-деловой зоны.

Данные отражены в Генеральном плане развития сельского поселения таб. 21 и 22.

3.8.3. Развитие зоны производственного использования.

Схемами территориального планирования Самарской области и муниципального района Кинель-Черкасский не планируется размещение новых производственных объектов на территории сельского поселения Садгород.

3.8.4. Развитие зоны сельскохозяйственного использования.

Мероприятиями СТП Самарской области и муниципального района Кинель-Черкасский не предусматривается размещение новых сельскохозяйственных производств на территории сельского поселения Садгород.

3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды

Сведения о фактическом потреблении воды, согласно, предоставленной информации, отражены в п.3.3. Ожидаемое потребление воды уже отражено в п.3.7. таблица 3.7.

3.10. Описание территориальной структуры потребления воды по технологическим зонам

В системе централизованного водоснабжения сельского поселения Садгород можно выделить четыре условные зоны:

- Зона водоснабжения п. Садгород от 6-ти артезианских скважин, расположенных на северо-западе в 2 км от села (всего 13 скважин);
 - Зона водоснабжения с. Марково из 1-ой артезианской скважины, расположенной на северо-западе за границей села;
 - Зона водоснабжения с. Репьевка из 1-ой артезианской скважины, расположенной на ул. Специалистов;
 - Зона водоснабжения п. Тальники из 1 артезианской скважины, расположенной на западе за границей поселка;
- Зоны не имеющие централизованное водоснабжение:
- Зоны нецентрализованного водоснабжения п. Чернигово, п. Новая Михайловка, из шахтных колодцев.

3.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов

На основании нормативно-технической документации и данным по планируемым застройкам с.п. Садгород, согласно Генеральному плану, были проведены расчеты прироста потребления питьевой воды по строящимся зданиям и сооружениям.

3.11.1. Жилая зона

Прирост потребления питьевой воды жилыми зданиями приведен в таблице 3.8.

Перспективные значения увеличения потребления воды по жилой зоне в с.п. Садгород к 2033 году.

Таблица 3.8.

№ п.п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление				Протяжен ность сетей h км	Водоотв едение м³/сут	Протяжен ность сетей h км
			Хоз.-питьевое тах		Пожарот уш. м³/сут	Поли в м3/су т			
			м³/сут	м³/час					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					5л/с 1пож 3 ч				
Посёлок Садгород - а/ц Новое строительство									
1.1	Площадка №2 160 инд. ж. д.	480	115,20	12	54	16,80	4,340	115,20	3,826
1.2	Площадка №3 80 инд. ж. д.	240	57,60	10,30	54	8,4	2,428	57,60	К-2,349 КН-3,647
	Итого		252,00				6,768	172,8	К-6,175 КН-3,647
Посёлок Чернигово Уплотнение существующей застройки									
2.1	Застройшико в 2 инд. ж.д.	6	1,44	0,35	54	0,42	0,948	1,44	
2.2	ул.Солнечная 7 инд. ж.д.	21	5,04	1,23	54	1,47		5,04	
Новое строительство									
2.3	Площадка №1 88 инд. ж. д.	264	63,36	12,04	54	9,24	3,665	63,36	
	Итого		134,97				4,613	69,84	К-6,642 НК-7,558
Село Репьевка Уплотнение существующей застройки									
3.1	ул. Степная 6 инд. ж.д.	18	4,32	1,05	54	1,26	0,309	4,32	
3.2	ул. Новая 5 инд. ж.д.	15	3,60	0,88	54	1,05		3,60	
	Итого		63,23				0,309	7,92	
Посёлок Тальники Уплотнение существующей застройки									
4.1	ул. Романова 6 инд. ж.д.	18	4,32	1,05	54	1,26		4,32	
Новое строительство									
4.2	Площадка №5 5 инд. ж.д.	15	3,60	0,88	54	1,05	0,59	3,60	
	Итого		63,23				0,590	7,92	
Село Марково Уплотнение существующей застройки									
5.1	К югу за ул. Мар кова 6 инд. ж.д.	30	7,20	1,76	54	2,10	0,314	7,20	
5.2	Площадка №6 80 инд. ж.д.	240	57,60	10,30	54	8,4	1,531	57,60	
	Итого		129,30				1,845	64,80	
	Итого по с.п.		642,73				14,125	323.28	К-6,642 НК-7,558
	Т.Э.П.		0,643 тыс. м³/сут				14,125	0,323тыс . м3/сут.	К-6,642 НК-7,558

3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях воды

Согласно предоставленным данным по потреблению воды с.п. Садгород потери в среднем составляют порядка 14% от поднятой воды водозаборами.

Внедрение мероприятий по энергосбережению и водосбережению позволит снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

Ввиду запланированной реконструкции сетей водоснабжения и вводу новых объектов водоснабжения и водопотребления число аварий должно снизиться, и соответственно потери будут минимальны.

3.13. Перспективные балансы водоснабжения

Перспективные балансы водоснабжения отражены в таблице 3.7. п.3.7.

3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных сооружений

На основании проведенных расчетов потребления воды объектами инфраструктуры с.п. Садгород на прогнозный период до 2033 года, и оценки резервов и дефицитов производственных мощностей имеющихся водозаборов, получены данные по требуемой мощности водозаборных сооружений. Результаты сведены в таблицу 3.9.

Мероприятия по увеличению мощности водозаборов с.п. Садгород.

Таблица 3.8.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Характеристика объекта (проектная)	Мероприятие (треб. кап. ремонт или реконструкция, строительство)
1	Водозабор	п. Садгород, на северо-западе в 3,5 км от поселка. У трассы ж/д	Увеличить производительность на 260 м ³ /сут.	Расширение и реконструкция
2	Водозабор	с. Репьевка, ул. Специалистов	Увеличить производительность на 64 м ³ /сут.	Расширение и реконструкция
3	Водозабор	с. Марково, на северо-западе по отношению к существующей застройке	Увеличить производительность на 130 м ³ /сут.	Расширение и реконструкция
4	Водозабор	п. Тальники, на востоке за границей поселка, на территории с.п. Тимашево	Увеличить производительность на 64 м ³ /сут.	Расширение и реконструкция
5	Водозабор	п. Чернигово, ориентировочно на западе поселка	производительность 200 м ³ /сут.	Строительство

3.15. Наименование организации со статусом гарантирующей организации

В соответствии со статьёй 12 Федерального закона от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»:

Организация, осуществляющая холодное водоснабжение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), которая определяется в схеме водоснабжения и водоотведения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской

Федерации на реализацию государственной политики в сфере водоснабжения, или органом местного самоуправления поселений на основе критериев и в порядке, который установлен ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Статус гарантирующей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Правительством Российской Федерации.

В проекте схемы водоснабжения и водоотведения должны быть определены границы зон деятельности организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Особенности распоряжения объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящимися в государственной и муниципальной собственности:

- объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем холодного водоснабжения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением случаев приватизации государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий, которым такие объекты предоставлены на праве хозяйственного ведения путём преобразования таких предприятий в акционерные общества;

- при наличии в государственной и муниципальной собственности акций акционерного общества, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, в собственности которых находятся объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, представляющих на момент принятия соответствующего решения более 50 процентов голосов на общем собрании акционеров, на общем собрании участников обществ с ограниченной ответственностью, залог и отчуждение указанных акций, долей, увеличение уставного капитала допускается только при условии сохранения в государственной или муниципальной собственности акций в размере не менее 50 процентов голосов плюс одна голосующая акция, долей в размере не менее 50 процентов плюс один голос.

Способность обеспечить надёжность водоснабжения и водоотведения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме водоснабжения.

Организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры водоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями воды в своей зоне деятельности. Договор холодного водоснабжения заключается в соответствии с типовым договором холодного водоснабжения, утверждённым Правительством Российской Федерации;

- осуществлять мониторинг реализации схемы водоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему водоснабжения, отчёты от реализации, включая предложения по актуализации схемы;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед другими организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, необходимые для обеспечения надёжного и бесперебойного холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- осуществлять контроль режимов водопотребления в зоне своей деятельности.

Организация, осуществляющая водоотведение, обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры водоотведения со всеми обратившимися к ней абонентами в своей зоне деятельности. Договор водоотведения

заключается в соответствии с типовым договором водоотведения, утвержденным Правительством Российской Федерации;

- осуществлять приём сточных вод и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед другими организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, необходимые для обеспечения надёжного и бесперебойного холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В настоящее время на территории с.п. Садгород действует одна водоснабжающая организация: ИП Гращенко В.В.

На основании критериев определения организации, осуществляющей холодное водоснабжение, установленных в правилах холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых Правительством Российской Федерации, предлагается определить гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение с.п. Садгород ИП Гращенко В.В.

ИП Гращенко В.В. имеет необходимый квалифицированный персонал по ремонту, наладке, обслуживанию, эксплуатации водопроводных сооружений и сетей.

4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения

4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения

Планировочная структура сельского поселения Садгород предусматривает:

- компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учётом их допустимой совместимости;
- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- эффективное использование территорий в зависимости от её градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- комплексный учёт архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;
- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
- условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Перспективные площадки под жилищное и промышленное строительство определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Согласно проекту Генерального плана для бесперебойного централизованного водоснабжения населения и организаций водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода», планируются следующие мероприятия:

- реконструкция существующих водопроводных сетей с сооружениями на них,

- установка пожарных гидрантов на существующих и проектируемых сетях;
- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;
- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Также, в связи с износом системы водоснабжения сельского поселения Садгород, в первую очередь необходимо произвести следующие мероприятия:

1. Адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский район, пос. Садгород;
 - Устройство ограждения территорий зон санитарной охраны первого пояса водозаборных скважин в количестве 12 штук, (металлические столбы, металлическая сетка, колючая проволока), освещение;
 - Оборудование насосами и автоматикой скважин в количестве 7 штук;
 - Капитальный ремонт здания автоматики на кустовом водозаборе: установка освещения, замена проводки, утепление входной двери (ворота), усилить входные ворота, отремонтировать крышу (профлист), замена запорной арматуры, ремонт здания;
 - Текущий ремонт водяных колодцев;
 - Замена участка трубы водовода по ул. Школьная длиной 240 м., диаметром 63 мм;
 - Капитальный ремонт ДНС (дожимная насосная станция): ремонт здания, замена проводки и освещения, установка отопления или электронагревателя в здании ДНС, установка ограждения на ДНС;
2. Адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский район, с. Репьевка;
 - Устройство ограждения территории зоны санитарной охраны первого пояса водозаборной скважины в количестве 1 штука;
 - Замена трубы по ул. Молодежная длиной 550 м диаметром 63 мм;
 - Текущий ремонт водяных колодцев.
3. Адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский район, п. Тальники;
 - Устройство ограждения территории зоны санитарной охраны первого пояса водозаборной скважины в количестве 1 штука;
 - Замена трубы по ул. Романова длиной 550 м диаметром 63 мм;
 - Текущий ремонт водяных колодцев.
4. Адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский район, с. Марково;
 - Текущий ремонт водяных колодцев.

Демонтаж и монтаж рекомендуется проводить в середине лета, т.к. местность частично заболоченная.

Данные мероприятия сведены в таблицу 4.1.

4.2 Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения

Системы водоподготовки в с.п. Садгород отсутствует, необходимо провести реконструкцию водозаборов, а также строительство водозаборов в поселениях, в которых отсутствует централизованное водоснабжение, для обеспечения качественным водоснабжением с.п. Садгород. Реализацию данных мероприятий по реконструкции и возведению сооружений по водоподготовке необходимо проводить поэтапно. Особое внимание следует уделять преимущественному использованию подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового централизованного водоснабжения поселков (переработка имеющихся схем и проектов водоснабжения, разведка и утверждение эксплуатационных запасов подземных вод). Неоспоримыми преимуществами подземных водоисточников является их защищенность от загрязнений природного и антропогенного происхождения. При этом в большинстве случаев не требуется проведение очистки воды и применения реагентов. При наличии в воде железа, наиболее характерного загрязнения для подземных вод, его удаление достигается доступными методами, несложными в эксплуатации.

Перечень мероприятий:

А) В первую очередь выполнить мероприятия для обеспечения бесперебойного функционирования системы водоснабжения сельского поселения Садгород.

Б) Гидрогеологические исследования необходимы для того, чтобы обеспечить сельское поселение Садгород источником питьевого водоснабжения соответствующего санитарным нормам и оценить запасы подземных пресных вод на территории МО «Сельское поселение Садгород».

В) Проект водоснабжения необходим:

- для выяснения ситуаций с существующей системой водоснабжения во сельском поселении;

- для обеспечения развития систем централизованного водоснабжения;

- для улучшения работы систем водоснабжения;

- для обеспечения надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам.

Г) Строительство водопроводных сетей:

- в связи с износом водопроводных сетей и отсутствием водопроводных сетей в п.

Чернигово и п. Новая Михайловка;

- для обеспечения 100% населения питьевой водой;

- для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.

Д) Строительство станции водоподготовки необходимо:

- для улучшения качества поставляемой потребителям воды, в связи с чем снизится угроза инфекционных заболеваний.

Все запланированные мероприятия отражены в таблице 4.1.

Мероприятия по реализации централизованной схемы водоснабжения с.п. Садгород.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Объемные показатели, всего	Цели мероприятия	Реализация мероприятий по этапам			Стоимость мероприятий (тыс.руб.)
					2022-2023 г.	2024-2023 г.	7	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Мероприятия по поддержанию системы водоснабжения в работоспособном состоянии в с.п. Садгород							
1.1.	Реконструкция и замена элементов системы водоснабжения в поселке Садгород			Обеспечение бесперебойной работы системы водоснабжения	-	1191,36		1191,36
1.2.	Реконструкция и замена элементов системы водоснабжения в селе Репьевка			Обеспечение бесперебойной работы системы водоснабжения	-	557,214		557,214
1.3.	Реконструкция и замена элементов системы водоснабжения в поселке Тальники			Обеспечение бесперебойной работы системы водоснабжения	-	520,157		520,157
1.4.	Реконструкция и замена элементов системы водоснабжения в селе Марково			Обеспечение бесперебойной работы системы водоснабжения	-	31,4		31,4
2	Мероприятия по повышению качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшению экологической ситуации							
2.1.	Установка приборов учета водных ресурсов	шт.	4	Снижение потерь и неучтенных расходов воды	67,872	-		67,872
2.2.	Гидрогеологические исследования недр земли сельского поселения			Выявление мест для проведения реконструкции сетей и водозаборов	-	8811,8		8811,8
2.3.	Устройство ограждения территорий зон санитарной охраны первого пояса водозаборных скважин	шт.	15	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"	-	7980		7980
3	Мероприятия по увеличению производительности системы водоснабжения, предусмотренные схемой территориального планирования							
3.1.	Водозаборов п. Садгород (реконструкция)			Увеличение производительности на 260 м3/сут.	-	4565,2		4565,2
3.2.	Строительство водозабора с. Репьевка			Увеличение производительности на 64 м3/сут.	-	325,6		325,6
3.3.	Водозабор с. Марково (реконструкция)			Увеличение производительности на 130 м3/сут.	-	420,2		420,2

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изме- рения	Объемные показатели, всего	Цели мероприятия	Реализация мероприятий по этапам		Стоимость мероприятий (тыс.руб.)
					2022-2023 г.	2024-2023 г.	
3.4.	Водозабора п. Тальники (реконструкция)			Увеличение производительности на 64 м³/сут.	-	295,4	295,4
3.5.	Строительство водозабора п. Чернигово			Строительство водозабора производительностью 200 м³/сут.	-	1202,6	1202,6
3.6.	Строительство водонапорной башни п. Чернигово	шт.	1	Производительность 25 куб.м/сут.	-	375,4	375,4
3.7.	Строительство водопроводных сетей п. Садыгород площадь №2 и №3	п.м.	L=2428 L=4340	Подключение новых потребителей	-	19288,8	19288,8
3.8.	Реконструкция водопроводных сетей п. Садыгород (сущ. застройка)	п.м.	6810	Бесперебойное снабжение существующих жилых домов, замена трубопроводов согласно нормативному сроку службы	-	18271,35	18271,35
3.9.	Реконструкция водопроводных сетей п. Тальники (сущ. застройка)	п.м.	950	Бесперебойное снабжение существующих жилых домов, замена трубопроводов согласно нормативному сроку службы	-	2660	2660
3.10.	Реконструкция водопроводных сетей с. Решевка (сущ. застройка)	п.м.	4450	Бесперебойное снабжение существующих жилых домов, замена трубопроводов согласно нормативному сроку службы	-	12460	12460
3.11.	Строительство водопроводных сетей с. Решевка (ул. Степная)	п.м.	309	Подключение новых потребителей	-	880,65	880,65
3.12.	Строительство водопроводных сетей с. Марково: Площадь №6	п.м.	L=314 L=1531	Подключение новых потребителей	-	5258,25	5258,25
3.13.	Строительство водопроводных сетей п. Тальники: Площадь №5	п.м.	590	Подключение новых потребителей	-	1681,5	1681,5
3.14.	Строительство водопроводных сетей п. Чернигово: Площадь №1, ул. Застройщиков, ул. Солнечная	п.м.	L=948 L=3665	Подключение новых потребителей	-	13147,05	13147,05
3.15.	Проект системы водоснабжения/водоотведения	шт.	1	Получение проекта системы водоснабжения и водоотведения	-	11749,1	11749,1
Итого:					67,872	111672,988	111740,86

4.3. Сведения о действующих объектах, предлагаемых к выводу из эксплуатации

Сведения о действующих объектах системы водоснабжения уже описывались ранее, выведения из эксплуатации объектов системы водоснабжения не планируется.

4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения

В сельском поселении Садгород отсутствуют системы диспетчеризации, телемеханизации и системы управления режимами водоснабжения на объектах организации, осуществляющей водоснабжение. На конец расчетного периода планируется включить в штат сотрудников ИП Гращенков В.В. диспетчера. На стадии проектирования новых и при реконструировании старых объектов, проектирующая организация должна предусмотреть установку систем автоматического контроля работы насосного оборудования, позволяющую дистанционно осуществлять управление насосным оборудованием.

4.5. Сведения об обеспеченности зданий, строений и сооружений приборами учета воды

Данные об обеспеченности приборами учета, фактически установленных на объектах потребления воды, уже представлялись в разделе 3.5. Согласно 261 ФЗ на существующих объектах потребления воды и вновь строящихся должны быть установлены приборы учета ТЭРов.

4.6. Описание маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения

Трассы новых сетей проложены вдоль намеченных на перспективу дорог, границ населенного пункта. Трассы прокладки трубопроводов необходимо уточнить при разработке проектной документации.

4.7. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем водоснабжения

На основании проведенного обследования системы централизованного водоснабжения с.п. Садгород составлены графические изображения существующих и перспективных водопроводных сетей (рисунки 1.6. – 1.15.).

5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

Все мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения сельского поселения Садгород. Эффект от внедрения данных мероприятий – улучшение здоровья и качества жизни граждан.

5.1. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к новому строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод

Для предотвращения неблагоприятного воздействия в процессе водоподготовки необходимо использование ресурсосберегающей, природоохранной технологии повторного использования промывных вод фильтров.

Данная технология позволяет повысить экологическую безопасность водного объекта, исключив сброс промывных вод в водоем.

Выбор оптимального технологического режима осветления промывных вод должен основываться на получении максимального эффекта при минимальных затратах на реализацию процесса. Осветление производится в сооружениях отстойного типа, конструктивные параметры которых определяются продолжительностью процесса седиментации взвешенных частиц, функционально связанного с их плотностью, размерами, а, следовательно, и гидравлической крупностью.

5.2. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и другие)

Система водоподготовки на водозаборах с.п. Садгород отсутствует, химические реагенты не используются.

6. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения

Предложение по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение водозаборных сооружений и водопроводных сетей на каждом этапе развития сельского поселения Садгород приведено в таблице 4.1.

Капитальные вложения в развитие системы водоснабжения сельского поселения Садгород обойдутся в 99 210,2 тыс. рублей.

Финансирование строительства сооружений и водопроводных сетей предлагается из следующих источников инвестиций строительства зданий:

- бюджет сельского поселения, муниципального района и области, заемные средства и прочие.

7. Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к целевым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

- показатели качества питьевой воды;
- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций уполномоченных на их эксплуатацию

На момент разработки настоящей схемы водоснабжения в сельском поселении Садгород не выявлено участков бесхозяйных сетей. В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 8, гл. 3 Закона «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ.

Выбор организации для обслуживания бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения производится в соответствии со ст. 8, гл. 3 Закона «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ.

В случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, путем

эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водопроводные которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам (в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона N 416-ФЗ), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, городского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Расходы организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, на эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае, если снижение качества воды происходит на бесхозяйных объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, организация, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и эксплуатирует такие бесхозяйные объекты, обязана не позднее чем через два года со дня передачи в эксплуатацию этих объектов обеспечить водоснабжение с использованием таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливающим требования к качеству горячей воды, питьевой воды, если меньший срок не установлен утвержденными в соответствии с настоящим Федеральным законом планами мероприятий по приведению качества горячей воды, питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. На указанный срок допускается несоответствие качества подаваемой горячей воды, питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества горячей воды, питьевой воды, характеризующих ее безопасность.

Приложение (графическая часть)

