

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация
Кинель-Черкасского района
Самарской области

Александров Д.И.

Выровой Е.Г.
Мухатаеву В.Г.
Атласову О.А. (отв)
Баклановой Е.А.

Главам сельских поселений района

Светомышеву С.А.

Власову Н.Ю.

Куримову Д.А.

Фурманову С.В.

Гросомову В.В.

Для размещения информации на сайтах и
информационных стендах, информирования
населения через СМИ.

Первый заместитель Главы района

В.В. Гончарук

В.В. Гончарук

2021 года

«03»

11

Администрация Кинель-Черкасского района
Самарской области

ИЗГОТОВИТЬ
КОПИЮ В ОЦИФРОВАННОМ
ВИДЕ И НА БУМАГЕ ДЛЯ:

С.В. Водовин
В.В. Гончарук

возможность размещения информации Управления
части на сайте администрации Кинель-Черкасского

Начальник
межмуниципального отдела
по г. Отрадному,
Кинель-Черкасскому району
Управления Росреестра по Самарской области

А. В. Супиченко

Шляпкина
88463393741

Администрация Кинель-Черкасского района
Входящий № <i>11</i> <i>6830</i>
Подпись _____

Администрация Кинель-Черкасского района
Самарской области

ИЗГОТОВИТЬ
КОПИЮ В ОЦИФРОВАННОМ
ВИДЕ И НА БУМАГЕ ДЛЯ:

С. О. Родионова
В. В. Шугарова

03.11.2021 г.

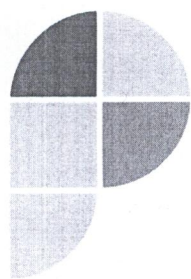
Прошу Вас рассмотреть возможность размещения информации Управления Росреестра по Самарской области на сайте администрации Кинель-Черкасского района (прилагается).

**Начальник
межмуниципального отдела
по г. Отрадному,
Кинель-Черкасскому району
Управления Росреестра по Самарской области**

А. В. Супиченко

Шляпкина
88463393741

Администрация Кинель-Черкасского района
«03» 11 2021 г. 6830
Входящий № _____
Подпись _____



РОСРЕЕСТР
УПРАВЛЕНИЕ
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕСС-РЕЛИЗ

29 октября 2021

Жители Самарской области бесплатно узаконили недвижимость

Самарский Росреестр с 29 июля по 1 октября этого года зарегистрировал права в отношении 1700 ранее учтенных объектов недвижимости. Правообладатели самостоятельно обратились в ведомство с заявлением о государственной регистрации своего ранее возникшего права, госпошлина за которую не взимается.

Ранее учтенные объекты недвижимости – это объекты, права на которые возникли до вступления в силу в 1997 году федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». *«Такие права признаются юридически действительными, и в этой части гражданам волноваться не стоит. Вместе с тем сегодня вся информация о собственниках России хранится в электронном формате, в специальной защищенной программе - Едином государственном реестре недвижимости. Наличие в ЕГРН зарегистрированных прав граждан защищает их имущественные интересы, в том числе от мошеннических действий»,* - говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Титова**.

Информация о собственнике, внесенная в ЕГРН, позволит Росреестру оперативно направить на электронную почту уведомление (например, о поступившем заявлении о продаже имущества), а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

В ведомстве напомнили, что за внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости государственная пошлина не взимается, для граждан эта услуга предоставляется бесплатно.

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,

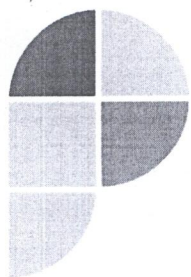
помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Электронная почта: pr.samara@mail.ru

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>

Личная страница в Instagram: https://www.instagram.com/olganikitina_v/



РОСРЕЕСТР
УПРАВЛЕНИЕ
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕСС-РЕЛИЗ

02 ноября 2021

В Самарской области заработала «гаражная амнистия»

Первыми правообладателями земельных участков, зарегистрированных Управлением Росреестра по Самарской области в упрощенном порядке (по «гаражной амнистии»), стали жители Отрадного.

В рамках действия закона о «гаражной амнистии» по обращению граждан администрация Отрадного вынесла постановления о предоставлении земельных участков под гаражами в собственность. Трое владельцев гаражей бесплатно получили землю, и Управление Росреестра по Самарской области зарегистрировало их права на земельные участки под гаражами.

«До вступления в силу «гаражной амнистии» оформление этих земельных участков было возможно только через суд или путем их выкупа у муниципалитета, поскольку документов на землю у граждан не было. Вместе с тем владельцы гаражей открыто и добросовестно пользовались ими больше 15 лет. Землю они получили от организации, в которой тогда работали. В свою очередь земля представлялась муниципалитетом на законных основаниях, но не гражданам, а организации. Закон о «гаражной амнистии» позволил владельцам легко оформить недвижимость и получить возможность распоряжаться своим имуществом», - рассказал начальник межмуниципального отдела по г. Отрадный, Кинель-Черкасскому району Управления Росреестра по Самарской области **Алексей Супиченко**.

Напомним, закон о «гаражной амнистии» вступил в силу с 1 сентября 2021 года. Документ, разработанный при участии Росреестра, внес ясность в регулирование вопросов оформления прав на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены. Росреестр разработал также методические рекомендации к федеральному закону о «гаражной амнистии», в которых в простой и доступной форме рассказывается, как воспользоваться «гаражной амнистией». Положения «гаражной амнистии» действуют до 1 сентября 2026 года.

До указанной даты гражданин, использующий гараж, который является объектом капитального строительства и возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ (до декабря 2004 года), имеет право на предоставление бесплатно в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж. Воспользоваться законом о «гаражной амнистии» могут также наследники владельцев таких гаражей. На самовольные постройки закон о «гаражной амнистии» не распространяется.

Справочно:

По гаражной амнистии можно оформить гараж:

- одноэтажный, имеющий фундамент и стены, без жилых помещений внутри,
- построен до декабря 2004 года (то есть до введения в действие Градостроительного кодекса РФ),
- расположен на земельном участке, который находится в государственной или муниципальной собственности,
- «сваренные» металлические гаражи, построенные кооперативами и имеющие общую стену и коммуникации (земля кооператива должна быть выделена под гараж);
- используется в личных целях.
- гараж НЕ признан самовольной постройкой по суду или решению органа местного самоуправления

По «гаражной амнистии» нельзя оформить гараж:

- некапитальный гараж, «ракушка»,

- гараж построен на земельном участке, где имеется основной объект недвижимости (когда на земельном участке построен дом, и здесь же находится гараж как вспомогательный объект, он оформляется в ином порядке),
- гараж, который используется для предпринимательской деятельности,
- гараж, находящийся в составе многоквартирных домов или офисных зданий,
- машино-место,
- гараж, построенный в порядке договора долевого участия в строительстве,
- гараж, возведенный после вступления в силу Градостроительного кодекса.

Документы, позволяющие оформить гараж по «гаражной амнистии»:

- любое решение органа власти (в том числе советского периода), подтверждающее, что ранее был предоставлен земельный участок под гаражом;
- старый технический паспорт на гараж, который был заказан для технической инвентаризации гаража;
- документы о подключении гаража к электрическим сетям или иным сетям инженерного обеспечения;
- справка или иной документ, подтверждающие выплату пая в гаражном кооперативе;
- документы о наследстве, если гараж принадлежал наследодателю;
- решение общего собрания гаражного кооператива, подтверждающее распределение гражданину гаража;
- документы, подтверждающие приобретение гаража у другого лица.

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: **8 (927) 690-73-51**, Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>