**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**сельского поселения Садгород муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «05» июня 2019 года № 13-3

Принято

Собранием представителей

сельского поселения Садгород

Кинель-Черкасского района

Самарской области

от 05.06.2019 №13-3

|  |  |
| --- | --- |
| **«Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, сельского поселения Садгород муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области»**  |  |

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном дом, и порядке их оказания и выполнения», Уставом сельского поселения Садгород, Собрание представителей сельского поселения Садгород

РЕШИЛО:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению 1.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению 1.

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению 1.

4. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Садгород от 25.05.2018 № 6-3.

5. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Садгородские вести».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2019 года.

Глава сельского поселения Садгород Т.Е.Зайцева

|  |
| --- |
| Председатель Собрания представителейсельского поселения СадгородА.П. Тюрин  |

Приложение 1

 к решению Собрания представителей

 сельского поселения Садгород

 от 05.06.2019года № 13-3

 **Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, сельского поселения Садгород муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды жилищного фонда | Размер платы, руб./м2 общей площадив месяц (НДС не облагается) |
|  | с 01.07.2018по 30.06.2019 | с 01.07.2019по 30.06.2020 |
| **Содержание жилья** | 3,64 | 3,79 |
| Со всеми удобствами | 3,68 | 3,83 |
| С частичными удобствами | 3,38 | 3,52 |
| **Ремонт жилья** | 7,21 | 7,50 |
| Со всеми удобствами | 7,29 | 7,58 |
| С частичными удобствами | 6,71 | 6,98 |
| **Наём** | 5,82 | 6,05 |

Примечание: Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с собственников жилых помещений.