Инв. №

«СОГЛАСОВАНО»	**«СОГЛАСОВАНО»**	**«УТВЕРЖДАЮ»**
Директор ГБУ СО «РАЭПЭ»	Глава администрации сельского поселения Садгород	Главный инженер ОАО «ВНИПИэнергопром»
_____Желтиков Е.Б.	_____ Тюрин А. П.	_____Тутыхин Л.А.
«____»_____ 2014 г.	«____»_____2014 г.	«____»_____2014 г.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САДГОРОД МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬ-ЧЕРКАССКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ С 2014 ПО 2029 ГОД

Утверждаемая часть
Шифр 653.ПП-ТГ.009.009.001

Москва
2014

ОГЛАВЛЕНИЕ

Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения 5
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа 6
1.1. Общие положения 6
1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов 7
1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 9
1.4. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя на каждом этапе 14
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей 15
2.1. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии 15
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 15
2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии 15
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 16
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя 18
Раздел 4. редложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии 20
4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского

округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии 20
4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 20
4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения 20
4.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 20
4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа 20
4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода 21
4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе.21
4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения 21
4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей 22
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей 23
5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 23

5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку 23
5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 23
5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных 23
5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения 24
Раздел 6. Перспективные топливные балансы 25
Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение 29
7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе 29
7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе 30
7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения 32
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций) 33
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии 38
Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям 39

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Сельское поселение Садгород состоит из поселков Садгород, Тальники, Новая Михайловка, Марково, Репьевка. Система центрального отопления существует в поселках:

Садгород (1965 чел.)

Репьевка (551 чел)

Численность населения на первое января 2013 года составляет 2,942 тыс. человек.

В селе Садгород находится одна газовая котельная (ул. Ленина 44), обеспечивающая теплоснабжения почти всего поселка. Индивидуальные здания усадебной постройки, как правило, имеют автономные источники теплоснабжения на базе газовых котлов.

В селе Репьевка центральным теплоснабжением от единственной котельной (ул. Победы 4а) охвачены только бюджетные организации, а также несколько других потребителей. Все жилые здания отапливаются преимущественно газовыми индивидуальными котлами.

В селах Тальники, Новая Михайловка, Марково- индивидуальный жилой сектор снабжается теплом от собственных автономных источников – котлов различных модификаций.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1.1. Общие положения

Разработка проекта схемы теплоснабжения Сельского Поселения является логическим продолжением основного градостроительного документа поселения - генерального плана в части инженерного обеспечения территорий.

Проект генерального плана сельского поселения Садгород был разработан ГУП «ТеррНИИгражданпроект»в 2012 году. Главная цель генерального плана – планирование устойчивого развития территорий города, установление функциональных зон, зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и согласование взаимных интересов всех субъектов градостроительных отношений.

Основными задачами генерального плана являются:

Многофакторный и комплексный анализ современного состояния территории города;

Выявление основных проблем и направлений комплексного развития территорий города;

Разработка концепции устойчивого развития территории города;

Разработка перечня мероприятий по территориальному планированию;

Обоснование предложений по территориальному планированию

Установление этапов реализации мероприятий по территориальному планированию.

Генеральный план разработан на территории населенного пункта в границах черты проектирования. Предложения по территориальному планированию были разделены на этапы реализации, в том числе: I-я очередь – 2020 год, II-я очередь (расчетный срок) – 2033 год.

В настоящее время в Поселении действуют 4 централизованные системы теплоснабжения.

Котельная с. Садгород осуществляет отпуск тепловой энергии для целей отопления следующим потребителям:

- общественные здания;

- жилой фонд
- прочие.

Котельная с. Репьевкаосуществляет отпуск тепловой энергии для целей отопления общественных зданий.

Данные базового потребления тепла на цели теплоснабжения разделением по типу нагрузки поселения приведены в таблице 2.1.

Таблица 1.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Показатель	Котельная Садгород	Котельная Репьевка
Установленная тепловая мощность	4,128	0,34
Располагаемая тепловая мощность	4,128	0,34
Собственные нужды	0,025	0,002
Тепловая мощность нетто	4,103	0,34
Потери в тепловой сети	0,957	0,02
Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал	3,945	0,31
Жилые	3,301	0,00
Общественные	0,644	0,31
Промышленные	0,000	0,00
Присоединенная тепловая нагрузка	3,945	0,31
Отопление и вентиляция	3,945	0,31
ГВС	0,000	0,00
Технология	0,000	0,00
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности нетто	-0,80	0,00
Доля резерва,%	**-19,50**	0,60

1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов

В проекте «Генерального плана в черте Поселения были разработаны мероприятия по развитию жилищного фонда города. Общий объем жилищного фонда по городу в целом определялся по проектным этапам на основе расчетной численности населения и нормы обеспеченности общей площадью на одного жителя.

Планируемое строительство, реконструкция объектов представлена в табл. 1.1

Таблица 1.1. Здания, планируемые к размещению на территории сел Садгород, Репьевка.

Перспектива строительство, реконструкция Садгород, Репьевка						
Наимен. села	2014	2015	2016	2017	2019-2024	2025-2029
Садгород	Снос/Строительство домов по ул. Ленина 3,5,7	Снос/Строительство домов по ул. Ленина 9,11, ул. Первомайской 21	Строи-тельство прачечной 50м2	Строительство спорткомплекса 900м2 с бассейном -отдельная котельная 0,8 Гкал/ч	Рекон-я ДК,ул. Школьная 34	Рекон-я Д/С, ул. Полевая 12
Репьевка		Строительство прачечной 30м2	Реконст-рукция ДК,ул. Победы 2	Реконструкция школы, ул Победы 5		

Все вновь возводимые жилые здания кроме указанных в табл. 1.1 являются одноэтажными усадебного типа и имеют автономные источники теплоснабжения. Также не рассматривается подключение к существующим сетям перспективного спортивного комплекса, по причине значительной нагрузки и круглогодичного режима работы котельной на данный вид нагрузки. Изменение площадей строительных фондов отображено в табл 1.2

Таблица 1.2. Площади строительных фондов, подключенных к централизованному теплоснабжению

Котельная 1 с. Садгород	Ед.изм							
Наименование потребителей	год	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019-2024**	**2025-2029**
Жилые	тыс. м2	29367,36	29367,36	29367,36	29367,36	29367,36	29367,36	29367,36
Общественные	тыс. м2	5732,07	5732,07	5782,07	5782,07	5782,07	5782,07	5782,07
Промышленные	тыс. м2	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 2 с. Репьевка								
Наименование потребителей	год	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019-2024**	**2025-2029**
Жилые	тыс. м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общественные	тыс. м2	2796,96	2826,96	2826,96	2826,96	2826,96	2826,96	2826,96
Промышленные	тыс. м2	0	0	0	0	0	0	0

1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

На территории сельского поселения Садгород источники централизованного теплоснабжения обеспечивают отопительную нагрузку подключенных зданий.

Перспективные нагрузки отопления рассчитаны с учетом требований к энергетической эффективности объектов теплопотребления, указанных в Федеральном законе от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Результаты расчетов представлены в таблице 1,3.

На основании рассчитанных тепловых нагрузок и с учетом климатических характеристик Самарской области были получены прогнозы объемов потребления тепловой энергии. Результаты расчетов представлены в таблице 1,4.

Таблица 1.3. Тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию (суммарное потребление тепловой энергии)

Отопление+вентиляция								
Котельная 1 с. Садгород	Ед.изм							
Наименование потребителей	год	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	2025-2029
Жилые	Гкал/ч	3,283	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270
Общественные	Гкал/ч	0,644	0,644	0,649	0,649	0,649	0,586	0,497
Промышленные	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего	Гкал/ч	3,927	3,914	3,919	3,919	3,919	3,856	3,767
Отопление+вентиляция								
Котельная 2 с. Репьевка	Ед.изм							
Наименование потребителей	год	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	2025-2029
Жилые	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Общественные	Гкал/ч	0,314	0,317	0,279	0,223	0,223	0,223	0,223
Промышленные	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего	Гкал/ч	0,314	0,317	0,279	0,223	0,223	0,223	0,223

Таблица 1.4. Объем потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию (суммарное потребление тепловой энергии)

Котельная 1 с. Садгород	Ед.изм							
Наименование потребителей	год	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	2025-2029
Жилые	Гкал/год	8061	8030	8030	8030	8030	8030	8030
Общественные	Гкал/год	1582	1582	1593	1593	1593	1439	1221
Промышленные	Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
Всего	Гкал/год	9643	9612	9622	9622	9622	9468	9250
Котельная 2 с. Репьевка	Ед.изм							
Наименование потребителей	год	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	2025-2029
Жилые	Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
Общественные	Гкал/год	772	779	685	548	548	548	548
Промышленные	Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
Всего	Гкал/год	772	779	685	548	548	548	548

Объемы потребления энергии потребителями сельского поселения Садгород представлена на рис. 1.1-1.2

1.1 Объем потребления тепловой энергии от котельной с.Садгород

1.2 Объем потребления тепловой энергии от котельной с. Репьевка

На территории Поселения, как видно из диаграмм, происходит снижение объема потребления тепловой энергии в с .Садгород с 9687 в 2013 до 9250 Гкал в 2029 году; в селе Репьевка с 772 в 2013 до 547 в 2029 году.

Снижение объема потребления тепловой энергии происходит за счет уменьшения объема потребления тепловой энергии, в соответствии с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления.

Для проведения дальнейших гидравлических расчетов трубопроводов выполнен расчет объемов теплоносителя исходя из перспективных тепловых нагрузок на отопление и температурных графиков сетевой воды. Результаты расчетов приведены в таблице 1.5.

Таблица 1.5. Прогнозы объемов теплоносителя на отопление, вентиляцию

Котельная 1 с. Садгород	Ед.изм							
Наименование потребителей	год	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	2025-2029
Жилые	т/ч	131,3	131,3	131,3	131,3	131,3	131,3	131,3
Общественные	т/ч	25,8	25,8	25,9	25,9	25,9	23,4	19,9
Промышленные	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего	т/ч	157,1	157,0	157,2	157,2	157,2	154,7	151,2
Котельная 2 с. Репьевка	Ед.изм							
Наименование потребителей	год	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	2025-2029
Жилые	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Общественные	т/ч	12,6	12,7	11,2	8,9	8,9	8,9	8,9
Промышленные	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего	т/ч	12,6	12,7	11,2	8,9	8,9	8,9	8,9

1.4. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя на каждом этапе

Производственные зоны на территории сельского поселения Садгород на настоящий момент и на расчетный срок отсутствуют.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Согласно п. 30 Гл. 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения, прежде всего, зависит от прогнозируемой конфигурации тепловой нагрузки относительно места расположения источника тепловой энергии и плотности тепловой нагрузки. Согласно проекту Генерального плана перспективная застройка в селах Садгород и Репьевка попадают в существующий радиус эффективного теплоснабжения, подключение других потребителей не ожидается.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Зона действия существующей котельной в селе Садгород охватывает почти всю многоэтажную застройку, а также все общественные здания. Перспектив расширения зоны действия равно как и сужения нет.

Зона действия существующей котельной в селе Репьевка охватывает центральную часть села. Основными потребителями являются Школа, ДК, Д/С. Перспектив изменения зоны действия нет.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В селах Садгород, Репьевка индивидуальный жилой сектор снабжается теплом от собственных автономных источников котлов различных модификаций. В

перспективе все возводимые жилые здания будут малоэтажными одноквартирными с автономными газовыми источниками тепла.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

На настоящий момент источниками централизованного теплоснабжения Поселения являются следующие котельные:

Котельная 1 Садгород

Котельная 2 Репьевка

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Поселения на расчетный срок до 2029 года представлены в таблицах 2.1 – 2.2 и на рис. 2.1 – 2.2.

Резерв/Дефицит мощности котельной нетто по котельным составляет:

Котельная 1 Садгород – -20% в 2014 году, -7% - в 2029 году;

Котельная 2 Репьевка – 0.6% в 2014 году, 28% - в 2029 году.

Изменение резервов по котельным связано со следующими факторами:

Котельная 1 Садгород – уменьшение нагрузки, снижение тепловых потерь в результате перекладки всех сетей, расчет тепловых потерь новых сетей приведен в таблице 4.3;

Котельная 2 Репьевка – уменьшение нагрузки;

Уменьшение дефицитов по котельным связано со снижением потребления тепловой энергии потребителями, в соответствии с выполнением требований к энергетической эффективности объектов теплопотребления, указанными в Федеральном законе от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таблица 2.1. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной с. Садгород

Котельная 1 Садгород								
Показатель	Ед.изм	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019-2024**	**2025-2029**
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	4,128	4,128	4,128	4,128	4,128	4,128	4,128
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	4,128	4,128	4,128	4,128	4,128	4,128	4,128
Собственные нужды	Гкал/ч	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	4,103	4,103	4,103	4,103	4,103	4,103	4,103
Потери в тепловой сети	Гкал/ч	0,957	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	3,927	3,914	3,919	3,919	3,919	3,856	3,767
Жилые	Гкал/ч	3,283	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270	3,270
Общественные	Гкал/ч	0,644	0,644	0,649	0,649	0,649	0,586	0,497
Промышленные	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	-0,782	-0,422	-0,426	-0,426	-0,426	-0,363	-0,275
Доля резерва	%	-19,05	-10,28	-10,39	-10,39	-10,39	-8,86	-6,69

Таблица 2.2. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной с. Репьевка

Показатель	Ед.изм	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019-2024**	**2025-2029**
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,340	0,340	0,340	0,340	0,340	0,340	0,340
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,340	0,340	0,340	0,340	0,340	0,340	0,340
Собственные нужды	Гкал/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338
Потери в тепловой сети	Гкал/ч	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,314	0,317	0,279	0,223	0,223	0,223	0,223
Жилые	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Общественные	Гкал/ч	0,314	0,317	0,279	0,223	0,223	0,223	0,223
Промышленные	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности нетто	Гкал/ч	0,002	-0,001	0,038	0,093	0,093	0,093	0,093
Доля резерва	%	0,60	-0,28	11,10	27,64	27,64	27,64	27,64

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Расчет перспективных балансов производительности водоподготовительных установок выполнен в соответствии с СО 153-34.20.523(3)-2003 «Методические указания по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю “тепловые потери”» (утв. Приказом Минэнерго России от 30 июня 2003 года № 278) и «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. ПриказомМинэнерго России от 30 декабря 2008 года № 325).

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», среднегодовая утечка теплоносителя (м³/ч) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели). Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными) решениями. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Поскольку аварийная подпитка осуществляется химически не обработанной и не деаэрированной водой, в расчетную производительность водоподготовительных установок она не входит.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах

Котельная 1 Садгород								
Наименование	Ед.изм	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019-2024**	**2025-2029**
Объем системы	м3	296,1	295,1	295,5	295,5	295,5	290,7	284,0
Подпитка на заполнение	м3/ч	6,2	6,1	6,2	6,2	6,2	6,1	5,9
Нормативная утечка	т/ч	0,740	0,738	0,739	0,739	0,739	0,727	0,710
требуемая производительность водоподготовительных установок	т/ч	6,909	6,887	6,894	6,894	6,894	6,784	6,628
Аварийная подпитка	т/ч	5,922	5,903	5,909	5,909	5,909	5,815	5,681
Котельная 2 Репьевка								
Наименование	Ед.изм	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019-2024**	**2025-2029**
Объем системы	м3	23,7	23,9	21,0	16,8	16,8	16,8	16,8
Подпитка на заполнение	м3/ч	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Нормативная утечка- требуемая производительность водоподготовительных установок	т/ч	0,059	0,060	0,053	0,042	0,042	0,042	0,042
требуемая производительность водоподготовительных установок	т/ч	0,553	0,558	0,491	0,392	0,392	0,392	0,392
Аварийная подпитка	т/ч	0,474	0,479	0,421	0,336	0,336	0,336	0,336

РАЗДЕЛ 4. РЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Строительство источников тепловой энергии на территории сельского поселения Садгород на расчетный срок до 2029 года не планируется.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В селе Садгород для компенсации дефицита тепловой мощности планируется установить - пристроить блочную котельную мощностью 0,6 Гкал/ч.

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Замена существующих теплогенераторов, в связи с исчерпанием срока службы в с. Садгород в 2025г, в с. Репьевка в 2027г.

4.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

На настоящий момент источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории сельского поселения Садгород отсутствуют, на расчетный срок до 2029 года строительство их также не планируется.

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Согласно «Методическим рекомендациям по разработке схем теплоснабжения», утвержденным Министерством регионального развития

Российской Федерации №565/667 от 29.12.2012, предложения по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, работающие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии рекомендуется разрабатывать при условии, что проектируемая установленная электрическая мощность турбоагрегатов составляет 25 МВт и более. При проектируемой установленной электрической мощности турбоагрегатов менее 25 МВт предложения по реконструкции разрабатываются в случае отказа подключения потребителей к электрическим сетям.

4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Перевод котельных в пиковый режим работы на расчетный срок не предусматривается.

4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе

Расширение зон действия действующих источников, а так же перераспределения тепловой энергии в каждой зоне действия котельных на расчетный срок не предусматривается.

4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения

Температурный график работы существующих источников централизованного теплоснабжения (95/70) был определен на стадии проектирования источников и тепловых сетей сельского поселения Садгород путем проведения технико-экономического анализа.

Гидравлические расчеты показали, что изменения существующих температурных графиков не требуется.

4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Проектом схемы теплоснабжения предлагается реконструкция котельной Садгород с увеличением установленной мощности с 4,128 Гкал/час до 4,728 Гкал/час в 2015 году. Необходимость установки дополнительного оборудования вызвана наличием значительных дефицитов тепловой мощности на источниках.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

В каждом селе существует только одна котельная, перераспределение тепловой нагрузки невозможно.

5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

В селе Садгород необходимо проложить 500м теплотрассы для подключения прачечной в 2015г. В селе Репьевка необходимо проложить 120м теплотрассы для подключения прачечной в 2015г.

5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, на расчетный срок не предусматривается по причине наличия только по одному источнику теплоснабжения.

5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство или реконструкция тепловых сетей за счет перевода котельных в пиковый режим не предусматривается, так отсутствуют пиковые водогрейные котельные.

Повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения обеспечивают мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с окончанием срока службы, а также восстановление изоляции, (снижение фактических и

нормативных потерь тепловой энергии через изоляцию трубопроводов при передаче тепловой энергии).

5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности не предполагается. Необходимые показатели надежности достигаются за счет реконструкции трубопроводов в связи с окончанием срока службы.

В 2014-2016 годах предусматривается реконструкция всех тепловых сетей от котельной Садгород в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса. Сведения о перекладываемых трубопроводах представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Сведения о перспективной реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Диаметр, мм	Протяжённость в двухтрубном исчислении, м
273	156,7
219	292,8
159	570,7
102	2008,1
89	483,4
76	1620
57	1540,8
40	531,5
32	221,7
25	566,1
15	7

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Сведения о перспективных максимальных часовых и годовых расходах основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов на котельных представлены в таблице 6.1 -6.2.

Таблица 6.1. Максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов котельной с. Садгород

Котельная 1 Садгород								
Показатель	Ед. изм.	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019-2024**	**2025-2029**
УРУТ	кгу.т./Гкал	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28
Удельный расход натурального топлива	$м^3$/Гкал	135,87	135,87	135,87	135,87	135,87	135,87	135,87
Максимальный часовой расход **условного** топлива в зимний период	кгу.т./час	762,37	706,50	707,17	707,17	707,17	697,44	683,64
Максимальный часовой расход **условного** топлива в летний период	кгу.т./час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Максимальный часовой расход **условного** топлива в переходный период	кгу.т./час	182,97	169,56	169,72	169,72	169,72	167,39	164,07
Максимальный часовой расход **натурального** топлива в зимний период	$м^3$/час	667,07	618,19	618,77	618,77	618,77	610,26	598,18
Максимальный часовой расход **натурального** топлива в летний период	$м^3$/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Максимальный часовой расход **натурального** топлива в переходный период	$м^3$/час	160,10	148,36	148,51	148,51	148,51	146,46	143,56
Годовой расход условного топлива	т у т	1871,99	1734,80	1736,44	1736,44	1736,44	1712,55	1678,67
Годовой расход натурального топлива	тыс $м^3$	1637,99	1517,95	1519,39	1519,39	1519,39	1498,48	1468,83

Таблица 6.2. Максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов котельной с. Репьевка

Котельная 2 Репьевка								
Показатель	Ед. изм.	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019-2024**	**2025-2029**
УРУТ	кгу.т./Гкал	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28
Удельный расход натурального топлива	$м^3$/Гкал	135,87	135,87	135,87	135,87	135,87	135,87	135,87
Максимальный часовой расход **условного** топлива в зимний период	кгу.т./час	52,48	52,94	46,97	38,29	38,29	38,29	38,29
Максимальный часовой расход **условного** топлива в летний период	кгу.т./час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Максимальный часовой расход **условного** топлива в переходный период	кгу.т./час	12,59	12,71	11,27	9,19	9,19	9,19	9,19
Максимальный часовой расход **натурального** топлива в зимний период	$м^3$/час	45,92	46,33	41,10	33,51	33,51	33,51	33,51
Максимальный часовой расход **натурального** топлива в летний период	$м^3$/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Максимальный часовой расход **натурального** топлива в переходный период	$м^3$/час	11,02	11,12	9,86	8,04	8,04	8,04	8,04
Годовой расход условного топлива	т у т	128,86	130,00	115,34	94,03	94,03	94,03	94,03
Годовой расход натурального топлива	тыс $м^3$	112,75	113,75	100,92	82,27	82,27	82,27	82,27

Изменение годового расхода условного топлива в виде гистограммы представлено на рисунках 1.3-1.4.

1.3 Годовой расход условного топлива для котельной с. Садгород

1.4 Годовой расход условного топлива для котельной с. Репьевка

На изменение расходов топлива на протяжении расчетного периода напрямую влияет изменение тепловых нагрузок потребителей. Снижение годового расхода условного топлива на котельных на протяжении расчетного срока обусловлено снижением потребления тепловой энергии потребителям, согласно требованиям к энергетической эффективности объектов теплопотребления, указанными в Федеральном законе от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Схемой теплоснабжения сельского поселения Садгород предусмотрены следующие мероприятия по развитию систем теплоснабжения (или варианты):

1) Установка дополнительного теплогенерирующего оборудования в селе Садгород для покрытия 10% дефицита тепловой мощности нетто в 2015г.- т.к. размеры помещения котельной не позволяют установить дополнительное оборудование мощностью 0,6 Гкал/ч, планируется установить блочный модуль.
2) Замена существующих теплогенераторов, в связи с исчерпанием срока службы в с. Садгород в 2025г, в с. Репьевка в 2025г.
3) Замена насосного оборудования в связи с исчерпанием срока службы в с. Садгород в 2025г, в с. Репьевка в 2022г.
4) Перекладка 8,5 км тепловых сетей в селе Садгород в 2014-2016г, из них 0,5км предназначено для перспективной нагрузки- прачечной. Прокладка 120м тепловых сетей в селе Репьевка в 2015г для перспективной нагрузки- прачечной.
5) Диспетчеризация всех (2-х) котельных, заключающаяся в установке релейных датчиков давления воды, ее температуры, загазованности воздуха и установке GSM модуля для передачи общего сигнала аварии.

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрены требования по установке приборов учета энергетических ресурсов. Для выполнения установленных требований и снижения расходов граждан на оплату энергоресурсов Правительством Самарской области разработана и реализуется целевая программа «Поэтапный переход на отпуск коммунальных услуг потребителям по приборам учета» на 2009-2015 годы. По этой причине стоимость установки приборов учета на котельных не учитывается в схеме теплоснабжения.

Необходимые инвестиционные затраты представлены в табл. 7.1-7.2

Таблица 7.1. Инвестиционные затраты в мероприятия по источникам теплоснабжения

Источник теплоснабжения	Мероприятия	Инвестиционные затраты (без НДС, в ценах 2013 г.), тыс. руб.				Инвестиции (без НДС, в ценах 2013 г.), тыс. руб.
		Оборудование	СМР+ПНР+ демонтаж	ПИР и прочие	Всего	
Котельная №1	Мероприятие 1	9 209,30	4 250,45	708,41	14 168,15	33 903,15
	Мероприятие 2	3 900,00	10 920,00	780,00	15 600,00	
	Мероприятие 3	1 015,00	2 842,00	203,00	4 060,00	
	Мероприятие 5	45,00	25,00	5,00	75,00	
Котельная №2	Мероприятие 2	670,00	1 876,00	167,50	2 713,50	3 292,50
	Мероприятие 3	126,00	352,80	25,20	504,00	
	Мероприятие 5	45,00	25,00	5,00	75,00	
Итого инвестиций в мероприятия по котельным (без НДС)						**37 195,65**
НДС (18%)						**6 695,22**
Итого инвестиций в мероприятия по котельным (с НДС)						**43 890,87**

7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Полный перечень необходимых затрат по прокладке новых (600м) и перекладке старых (8км) приведен в табл. 7.2

Таблица 7.2. Инвестиционные затраты в мероприятия по тепловым сетям

Диаметр, мм	Длина, м	Расценка по НЦС, в ценах на 01.01.2012, тыс.руб./км	Стоимость прокладки ТС, в ценах на 01.01.2012, тыс.руб.	Коэффициент на проведение работ в стесненных условиях городской застройки	Территориальный коэффициент для перевода в цены Самарской области (по приложению 17 к УНЦС)	Индекс изменения сметной стоимости СМР внешних инженерных сетей теплоснабжения для Самарской области на 1 кв. 2012 г. к ТЕР-2001	Индекс изменения сметной стоимости СМР внешних инженерных сетей теплоснабжения для Самарской области на 4 кв. 2013 г. к ТЕР-2001	Стоимость работ по прокладке тепловых сетей в Самарской области, в ценах 4 кв.2013 г., без НДС, тыс.руб.	Затраты на демонтажные работы, тыс.руб.	Общая стоимость работ по перекладке тепловых сетей в г. Петрозаводск, в ценах 3 кв.2013 г., без НДС, тыс.руб.
273	157	13 554,60	2 124,01	1,06	0,94	5,52	5,35	2 051,18	430,75	2 481,93
219	292,8	11 335,19	3 318,94	1,06	0,94	5,52	5,35	3 205,15	673,08	3 878,23
159	571	7 038,13	4 016,66	1,06	0,94	5,52	5,35	3 878,94	814,58	4 693,52
102	2008	4 741,07	9 520,54	1,06	0,94	5,52	5,35	9 194,12	1 930,77	11 124,88
89	483	4 202,73	2 031,60	1,06	0,94	5,52	5,35	1 961,94	412,01	2 373,95
76	1620	4 427,90	7 173,20	1,06	0,94	5,52	5,35	6 927,26	1 454,72	8 381,98
57	1541	4 427,90	6 822,51	1,06	0,94	5,52	5,35	6 588,59	1 383,60	7 972,19
40	532	4 427,90	2 353,43	1,06	0,94	5,52	5,35	2 272,74	477,28	2 750,01
32	222	4 427,90	981,67	1,06	0,94	5,52	5,35	948,01	199,08	1 147,09
25	1100	4 427,90	4 870,69	1,06	0,94	5,52	5,35	4 703,69	987,78	5 691,47
Итого (без НДС)								**41 731,62**	**8 763,64**	**50 495,26**
НДС (18%)								**7 511,69**	**1 577,46**	**9 089,15**
Итого с НДС								**49 243,31**	**10 341,10**	**59 584,41**

7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Гидравлический режим, температурный график не изменяются на перспективный срок развития.

РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

Критерии определения единой теплоснабжающей организации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение трех рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на пять процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению

гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- систематическое (три и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;
- принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие

реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;

- принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;
- прекращение права собственности или владения источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;
- подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Все котельные на территории сельского поселения Садгород переданы во временное владение ОАО «СамРЭК» на основании договора аренды, в связи с чем ОАО «СамРЭК» предлагается присвоить статус единой теплоснабжающей организации.

РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Схемой теплоснабжения распределение тепловой нагрузки между источниками не предусматривается.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Решение по выбору организации, уполномоченной на эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей регламентировано статьей 15, пункт 6. Федерального закона "О теплоснабжении" от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

На территории сельского поселенияСадгородбесхозяйных тепловых сетей не выявлено.