

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Владимир Владимирович Гончарук

Администрация

Кинель-Черкасского района
Самарской области

Аистовой Н.А.

Копию документа довести до сведения Главы
Кинель-Черкасского района С.О. Радько,
заместителей главы администрации Кинель-
Черкасского района, глав сельских поселений,
руководителей Управлений, МКУ, автономных
учреждений.

Первый заместитель Главы района

[Handwritten signature]

В.В. Гончарук

2017 года

«31» 04

азмещения на сайте администрации, распространения в местных
бственников.

и виде, обращайтесь по этой почте.

о
кой области "Фонд капитального ремонта"

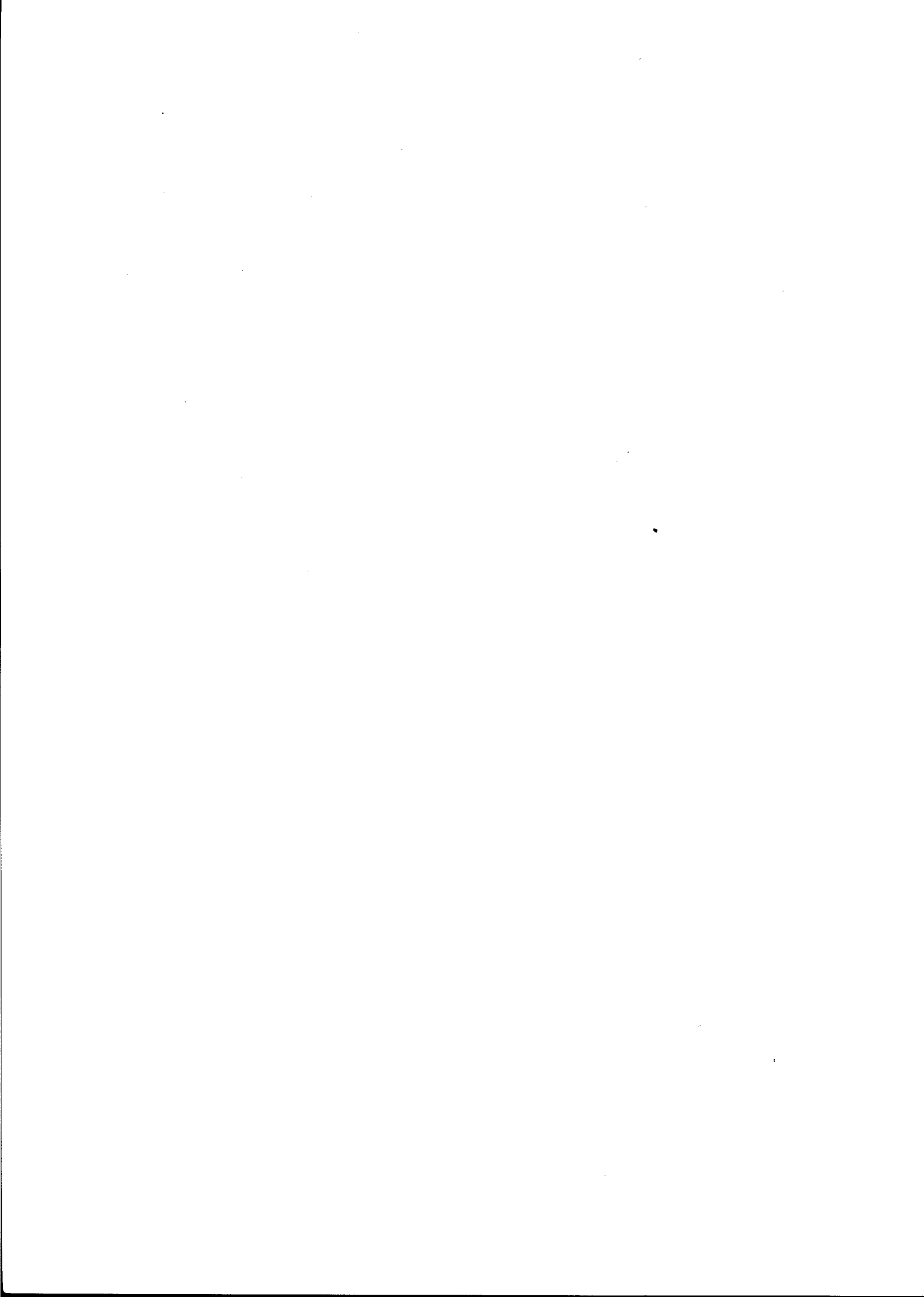
*Мунгуру А.А.
Шуфряеву Ю.С. (авто)
Зырову Е.Т.
Седову Е.А.
Королеву В.Т.
Мухоморову В.Т.*

Словесно сельским поселениям

*Для размещения
на стендах, сайтах
и информационных
носителях через СМИ*

[Handwritten signature]

31 04 17 16203



Здравствуйте! Направляем информацию для размещения на сайте администрации, распространения в местных СМИ, среди ТСЖ, УК, старших по домам и собственников.

Если документы необходимы в редактируемом виде, обращайтесь по этой почте.

--

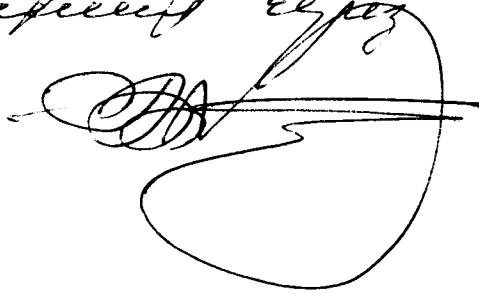
С уважением,

служба по связям с общественностью

НО "Региональный оператор Самарской области "Фонд капитального ремонта"

Мушур А.А.
Мурышев Ю.С. (авто)
Зыров Е.Т.
Седов Е.А.
Кисельов В.Т.
Мухометов В.Г.
Господиновских предприятий

Для размещения
на стендах, сайтах
и информационных
носителях через СМИ



31 04 14 4803



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
(НО «ФКР»)

443013 г. Самара, ул. Дачная, д. 24
Тел. (846) 212-02-27
E-mail: info@fkrso.ru

ОГРН 1136300002365, ОКПО 20637981
ИНН 6315990666, КПП 631501001

3104/2017 № 110017
На № _____ от _____

Главам муниципальных образований
Самарской области

В целях усиления работы с должниками по оплате взносов на капитальный ремонт на территории Самарской области, а также в целях повышения собираемости взносов на капитальный ремонт в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.06.2016г. №403/пр «Об утверждении комплексных мер, направленных на информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2016 год» направляем в Ваш адрес информационные материалы, для размещения в муниципальных периодических изданиях, на официальных страницах Администрации муниципального образования, а также распространения среди Управляющих компаний, ТСЖ, активных собственников.

Просим сообщить о размещении предоставленной информации для осуществления мониторинга и подготовки отчетности для Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области в срок до 11.09.2017 г. на электронную почту fkrsosat@gmail.com в прилагаемой форме.

По всем возникшим вопросам обращаться по телефону специалиста по связям с общественностью НО «ФКР» Терещенковой Анастасии 8 (846) 212 02 27 (доб. 138).

Приложение:

- 1) Информация о предоставлении рассрочки 1 л. (возможно распространение через УК,ТСЖ, старших по домам);
- 2) Информация о претензионной работе НО «ФКР» на 2 л.(возможно распространение через УК,ТСЖ, старших по домам);
- 3) Памятка по расчёту пени на 1л.(возможно распространение через УК,ТСЖ, старших по домам);
- 4) Форма отчетности на 1л.

Руководитель абонентской службы

[Handwritten signature]
31 09 1203 В.А. Шведов

[Handwritten signature]

Приложение №1

Уважаемые собственники!

В период с 27.07.2017г. по 01.09.2017г., во избежание судебных разбирательств о взыскании задолженности и негативных последствий принудительного взыскания денежных средств, НО «ФКР» предоставляет возможность собственникам жилых помещений заключить соглашение о погашении задолженности в рассрочку при наличии 10% первоначальной оплаты задолженности.

Для собственников, имеющих задолженность **менее** 2,5 лет - срок действия соглашения до 6 месяцев.

Для собственников, имеющих задолженность **более** 2,5 лет - срок действия соглашения до 12 месяцев.

Минимальный пакет документов необходимый для оформления рассрочки: паспорт, свидетельство о праве собственности и чек на первоначальную оплату.

Пакет документов предоставляется **лично** специалистам НО «ФКР» в Вашем населенном пункте. Узнать адрес приема можно на сайте капремонт-самара.рф в разделе «контакты».

Обращаем внимание, что с 16 августа 2017 года некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», начинает работу по новому адресу:

**г. Самара, проезд Георгия Митирева, д. 11
(Станция метро «Гагаринская»).**

В связи с переездом с 10 августа по 15 августа 2017 года прием граждан осуществляться не будет.

Контактные телефоны и график работы не изменились.

Приложение №2

Фонд капитального ремонта Самарской области усиливает работу с должниками

Региональный фонд капитального ремонта наращивает объемы претензионно-исковой работы со злостными неплательщиками. Сумма выплат по находящимся на рассмотрении судов и готовящимся к направлению в судебные инстанции требованиям превышает 200 миллионов рублей.

На прошлой неделе представители Регоператора совместно с судебными приставами Промышленного района г.Самары провели совместное мероприятие по вручению должникам копий постановлений о возбуждении исполнительных производств.

Должникам по нескольким исполнительным производствам, взыскателям по которым является Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», были вручены копии постановлений о возбуждении исполнительных производств.

Теперь у должников есть 5 дней для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительных документах. В противном случае к ним будут применены меры, предусмотренные Федеральным законом №229 «Об исполнительном производстве». В частности, будет вынесено постановление о взыскании исполнительского сбора, который составляет 7% от суммы, подлежащей взысканию, но не менее 1 (одной) тысячи рублей. Также судебные приставы вправе произвести арест имущества и денежных средств, вынести постановление о временном ограничении в праве выезда за пределы Российской Федерации (при долге, превышающем 10 тысяч рублей).

На сегодняшний день статистика за месяц (июнь) показывает несомненное усиление претензионной работы Фондом капитального ремонта Самарской области, направлено 1566 исполнительных документов на сумму 12 млн.руб., из них исполнено 1052 на сумму 7.8 млн.руб.

В Самарской области ход работ по капитальному ремонту идет опережающими темпами и с каждым годом объемы ремонтируемых домов увеличиваются. Не стоит забывать, что количество отремонтированных домов напрямую зависит от собираемости взносов. В 2017 году свыше 150 тыс досудебных претензий и исковых заявлений уже отправлены в отношении должников физических и юридических лиц. Также продолжается работа по начислению пени за несвоевременную и неполную уплату взносов на капитальный ремонт.

Фонд капитального ремонта призывает собственников как физических, так и юридических лиц добровольно и своевременно оплачивать квитанции за капитальный ремонт во избежание судебных тяжб.

У собственников, которые в одночасье не могут оплатить всю сумму, есть выход - можно обратиться в Фонд капитального ремонта за предоставлением рассрочки.

Напоминаем, что плата за капитальный ремонт в Самарской области для жителей многоквартирных домов, составляет 5,45 руб. за 1 кв. м. для домов до 5 этажей и 6,27 руб. за кв. м. для домов от 6 этажей и выше.

Для сравнения размеры взносов на капитальный ремонт (ВКР) по субъектам РФ:

Субъект РФ	Кол-во МКД	ВКР
Самарская область	18100	5,45- 6,27
Ростовская область	18774	7,17
Термский край	13332	7,58
Республика Мордовия	3944	7,63
Свердловская область	28385	9,0
Белгородская область	5251	7,40
Сурская область	5097	7,1

ПАМЯТКА

ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ, ДОПУСТИВШИХ ОБРАЗОВАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

сумма задолженности (руб.)	срок оплаты взносов (п. 4 ст. 4 Закона КО № 293)	пени (ч. 14.1. ст. 155 ЖК РФ)	государственная пошлина (при обращении в суд) (руб.)	исполнительский сбор (оплачивается должником в ФССП) (руб.)	меры принудительного исполнения (ст. 69 ФЗ № 229 "Об исполнительном производстве")
до 10 000	не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным	с 31 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ (ставка рефинансирования 9,00%/за один календарный день)	400	1000 для физических лиц 10 000 для юридических лиц	1. обращение взыскания на имущество должника, в том числе на денежные средства 2. обращение взыскания на периодические выплаты, получаемые должником в силу трудовых гражданско-правовых или социальных правоотношений 3. обращение взыскания на имущество должника 4. изъятие у должника имущества 5. наложение ареста на имущество должника 6. обращение в регистрирующий орган для регистрации перехода права на имущество, в том числе на ценные бумаги 7. совершение от имени и за счет должника действий, указанного в исполнительном документе 8. принудительное взыскание должника из заработной платы 9. принудительное освобождение должника от пребывания в нем должника и его имущества 10. принудительно-освобождение земельного участка от присутствия на нем должника и его имущества 11. ограничение выезда за пределы РФ

* Примерный расчет при принудительном взыскании задолженности:	30,0 кв. м (5 комнатная) * 6,21 (тариф за 1 кв. м) * 34 (кол.во месяцев задолженности или 1025 дней) = 6 395 руб. 40 коп. (сумма задолженности)
	6 395 руб. 40 коп. (сумма задолженности) * 100% (пени) * 1/300 * ставка рефинансирования = 1 928 руб. 21 коп. (пени)
	6 395 руб. 40 коп. (сумма задолженности) + 1 928 руб. 21 коп. (пени) * 400 руб. 00 коп. (госпошлина) + 1 000 руб. 00 коп. (исполнительский сбор) = 9 723 руб. 61 коп.

** ч. 1 ст. 333.19 НК РФ

до 20 000 рублей - 4 процента цены иска, но не менее 400 рублей
от 20 001 рубля до 100 000 рублей - 800 рублей плюс 3 процента суммы, превышающей 20 000 рублей
от 100 001 рубля до 200 000 рублей - 3 200 рублей плюс 2 процента суммы, превышающей 100 000 рублей
от 200 001 рубля до 1 000 000 рублей - 5 200 рублей плюс 1 процент суммы, превышающей 200 000 рублей
свыше 1 000 000 рублей - 13 200 рублей плюс 0,5 процента суммы, превышающей 1 000 000 рублей, но не более 60 000 рублей

Приложение №4

Форма отчетности

№	Название распространяемого материала/документа	Дата/место/форма распространения	Количество